



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. **26.3** ZONA **A4** (comparti da **C1** a **C30**) Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via B. Cairoli, Vico II B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili Incompatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili Incompatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili Incompatibili		Edilizia minore
●	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico Volumetrico Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C1

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti		
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra	
	Palazzo			<input checked="" type="checkbox"/>	Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi	
	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti				Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento armato	
	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio	Stato di consistenza		
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo	
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza		Cattivo	
	Case singole ad un piano				Destinazioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
Aree - Altezze - Volumi				<input checked="" type="checkbox"/>	Civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	
Superficie mq.	539,84	Volume v.p.p. mc.	6162,02		Pubblico			
Altezza media di comparto			11,41		Religioso			
				Grado d'uso				
				9	Alloggi abitati			
				0	Alloggi disabitati			
				0	Alloggi periodicamente abitati			
Coperture		Elementi Architettonici						
	A timpano su strada		Elementi lapidei					
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista					
<input checked="" type="checkbox"/>	A padiglione		Copertura in coppi					
			Cornicione tipo romanella/modanato					

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
		Con demolizione			
		Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
	Nuova costruzione				
	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

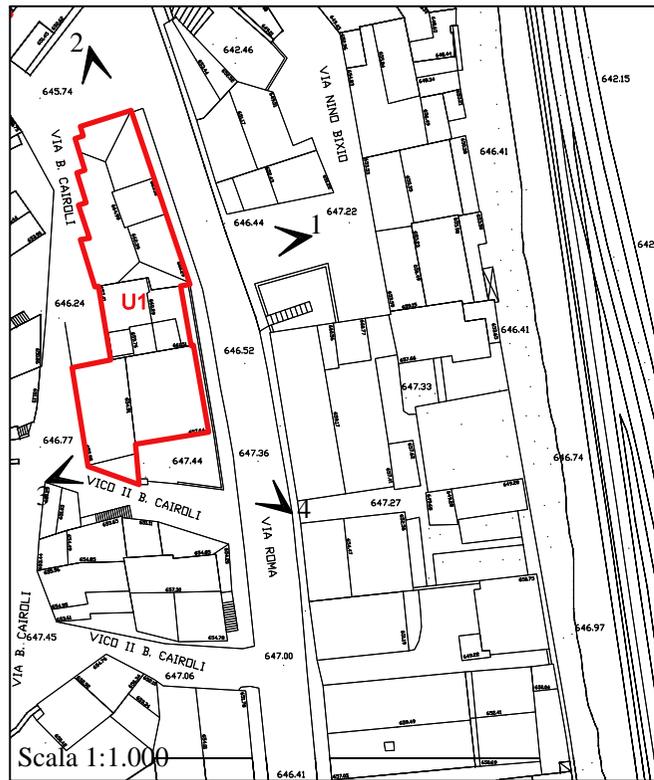
Zona: A4

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

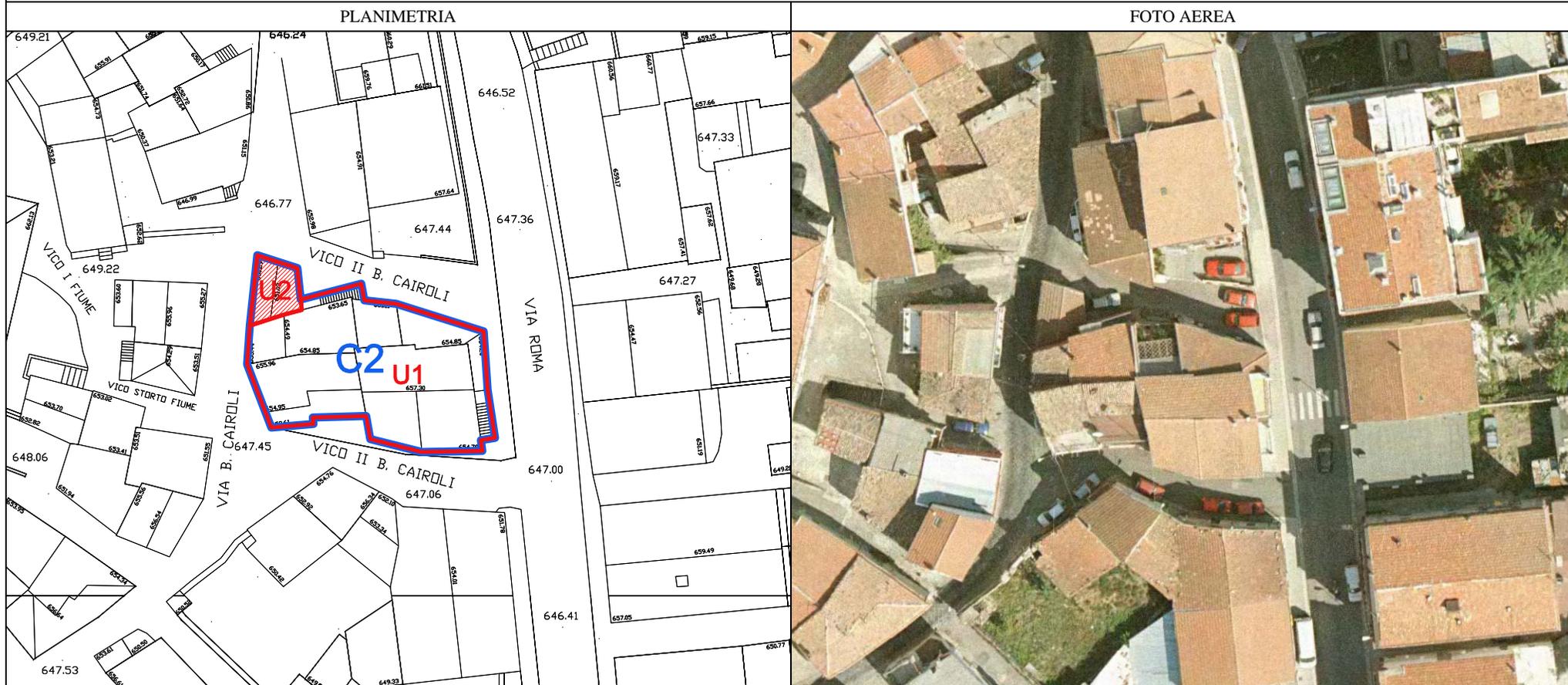
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via B. Cairoli, Vico II B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C2

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 351,63 Volume v.p.p. mc. 2360,79	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	6 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

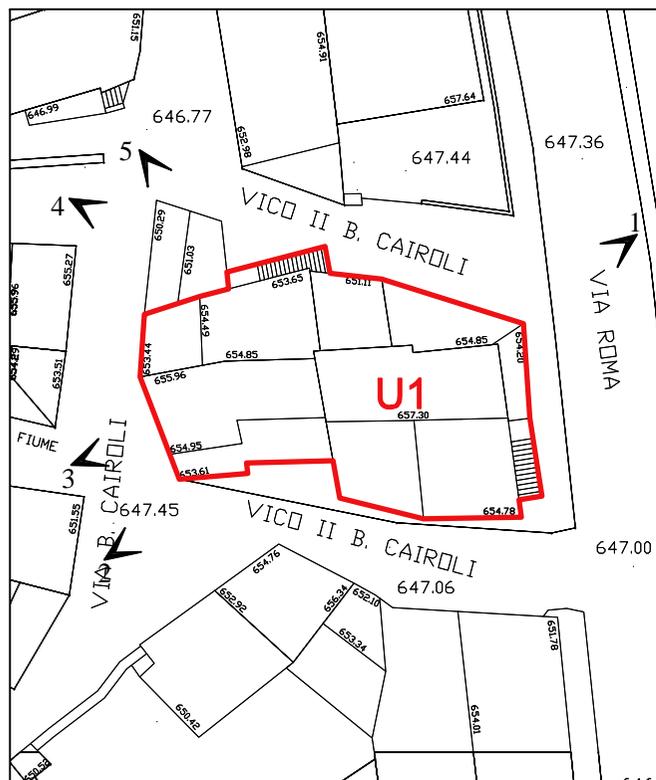
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- eliminazione della veranda posta sulla scala.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

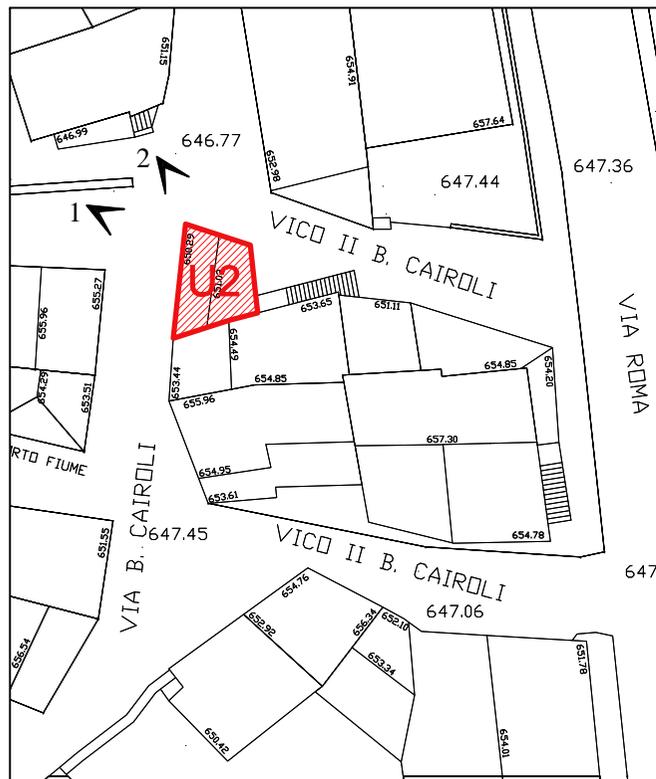
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

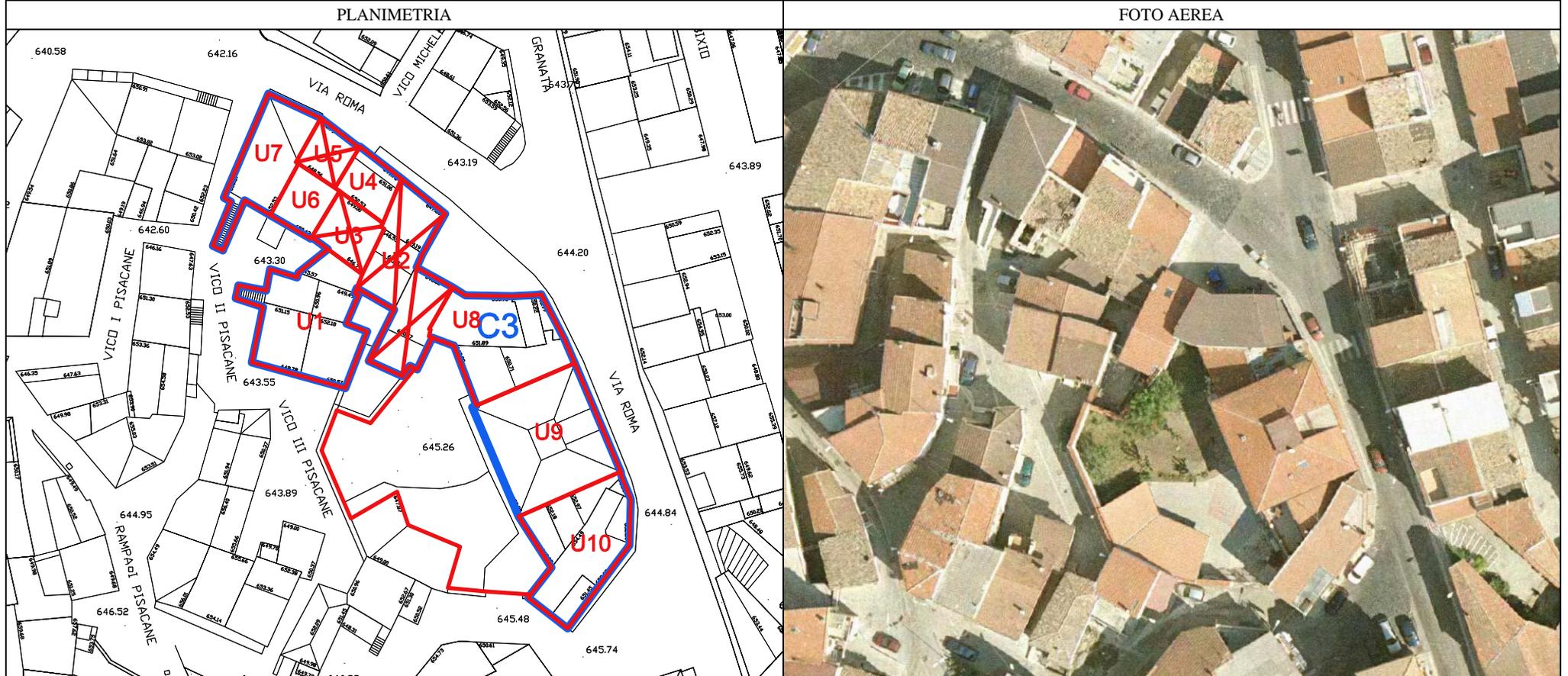
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10

Via Roma, Vico II Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
				●	
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1081,32 Volume v.p.p. mc. 6700,31	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,20	<input type="checkbox"/> Religioso	
	Grado d'uso	
Coperture	<input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati	
Elementi Architettonici	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

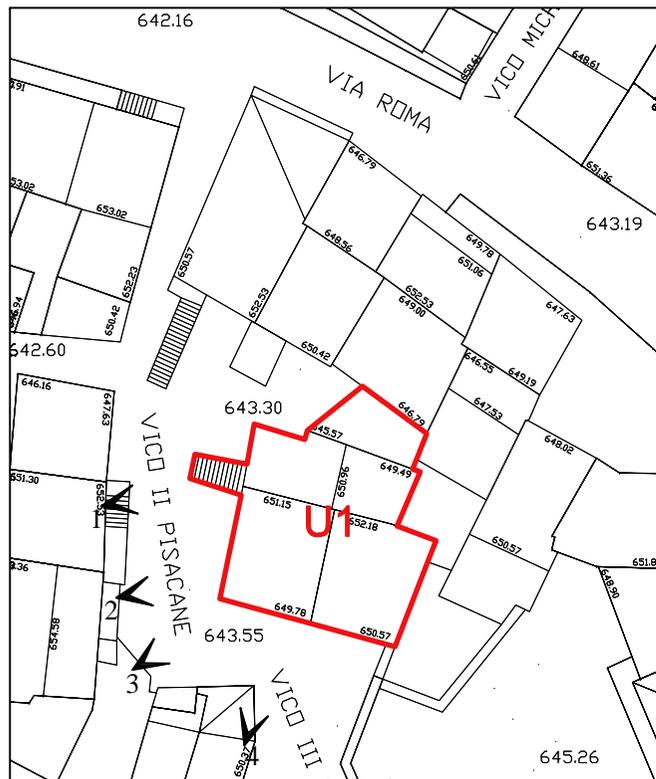
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

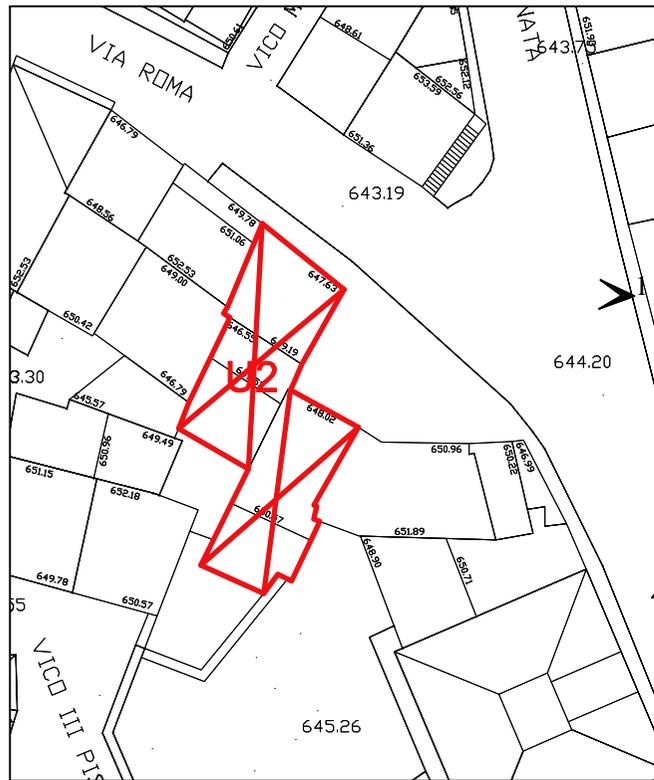
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che dovrà allinearsi a quella della adiacente UMI 8 (+650.96);
- La copertura deve essere a padiglione su Via Roma con pendenza massima del 30%;
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato con sporgenza massima di cm. 40.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

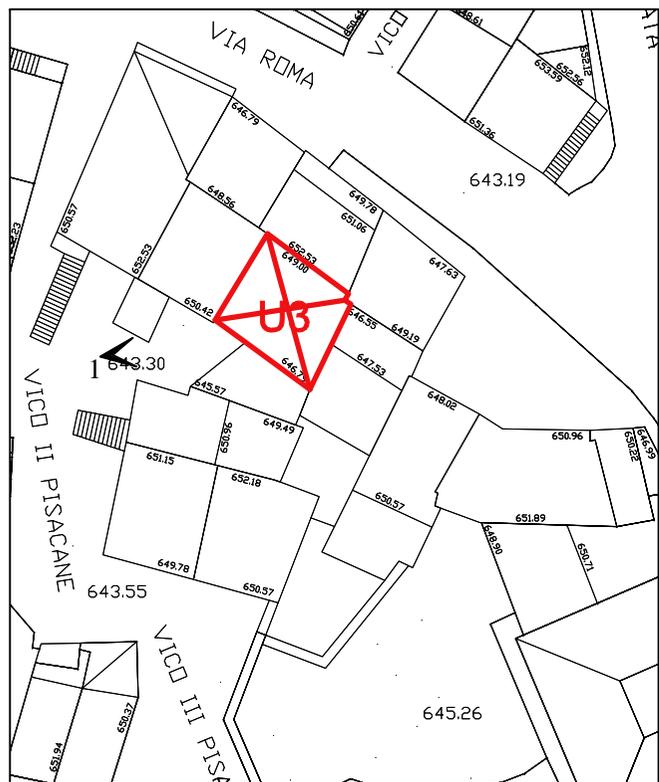


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla strada;
- Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza e orientamento uguale a quella originaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

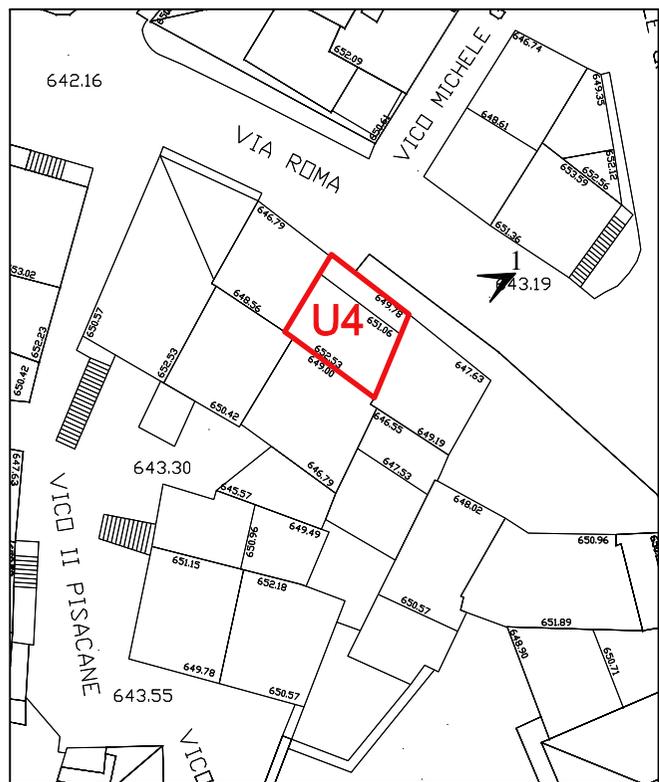


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

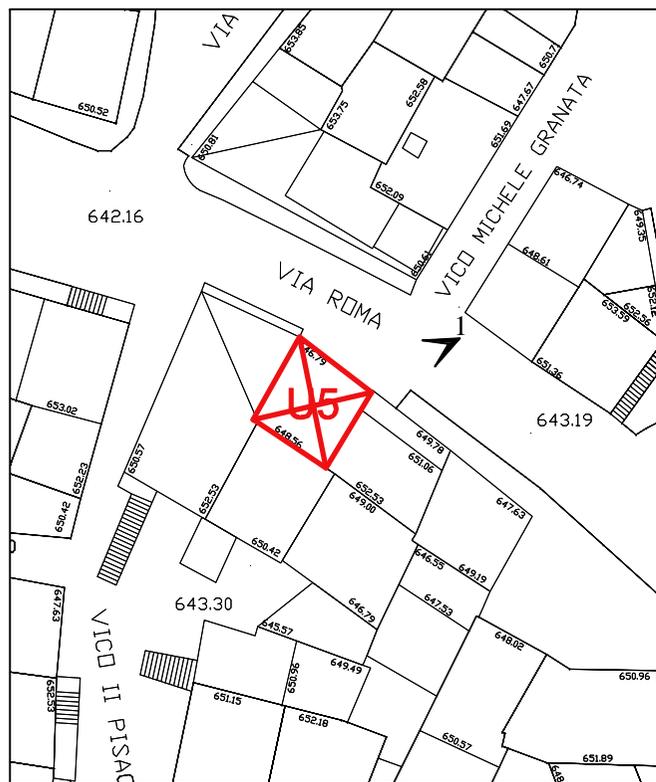


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella dei fabbricati adiacenti;
- Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza max pari al 35%.
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

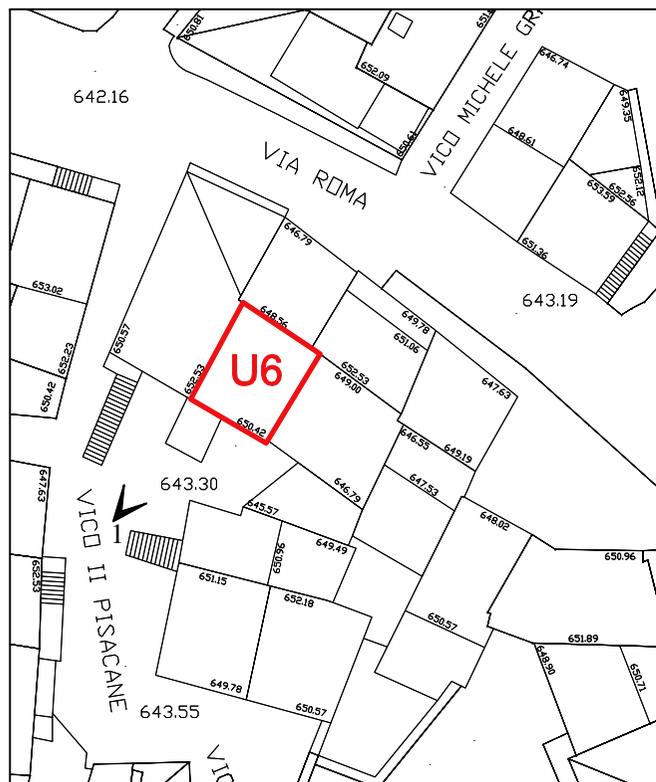
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Ripristino tipologico dell'edificio preesistente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

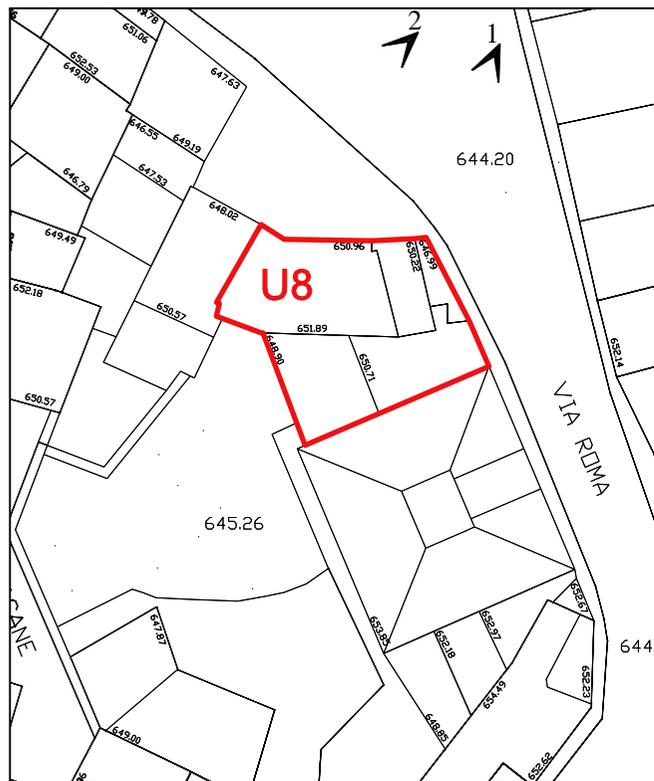
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

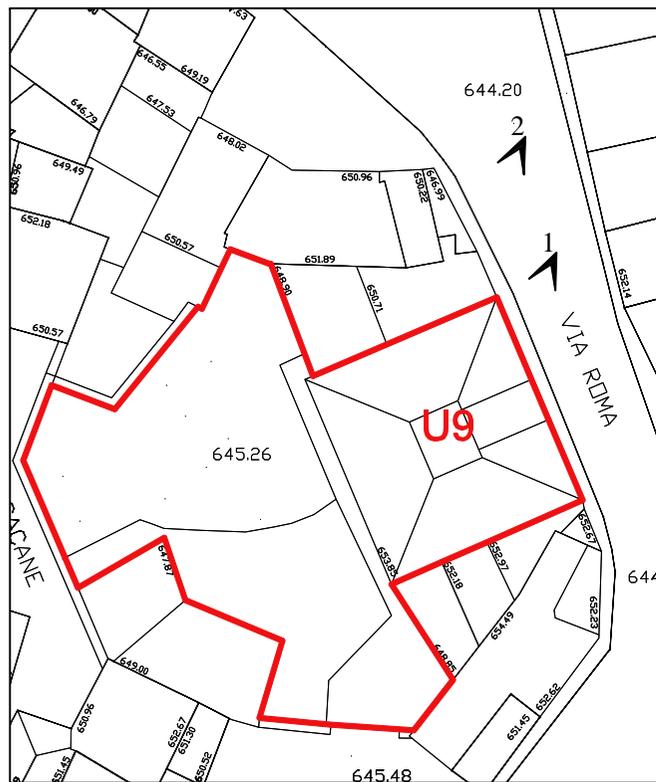
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

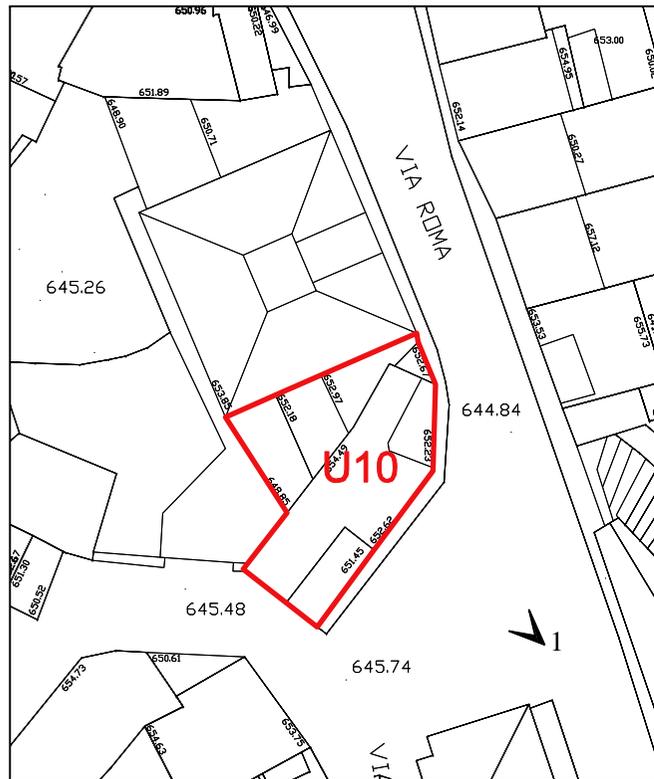


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

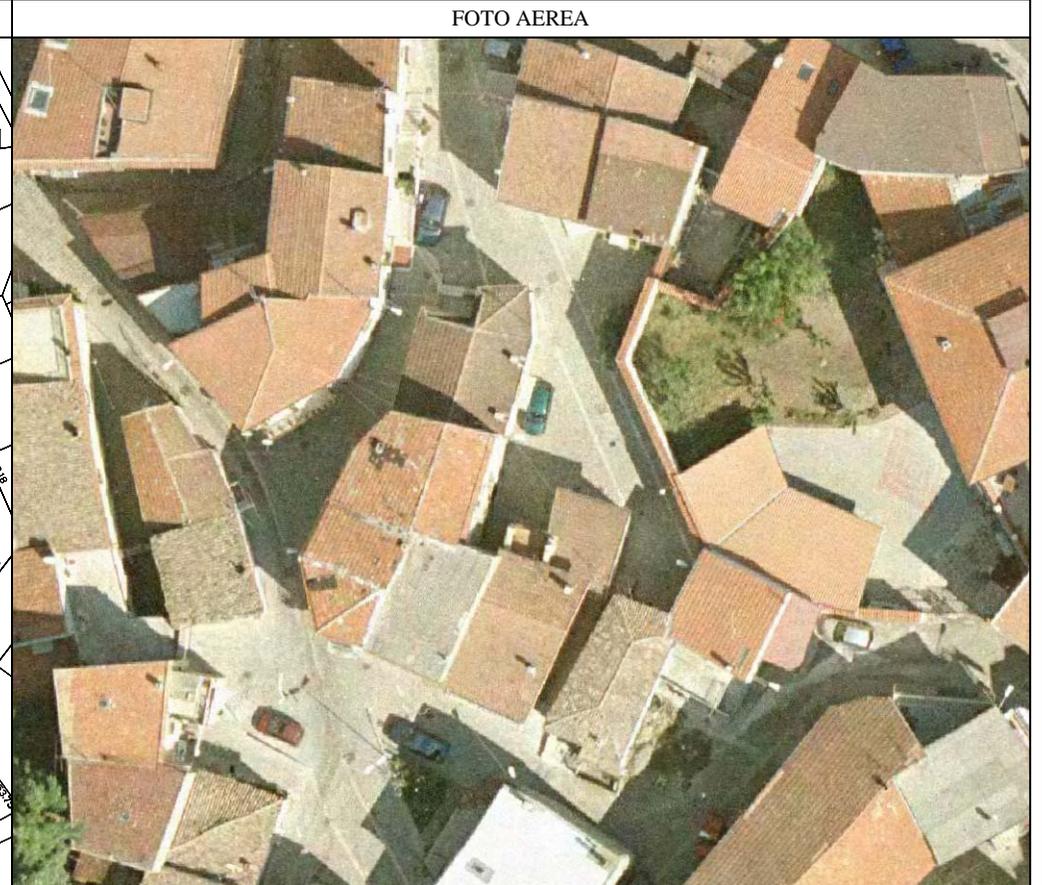
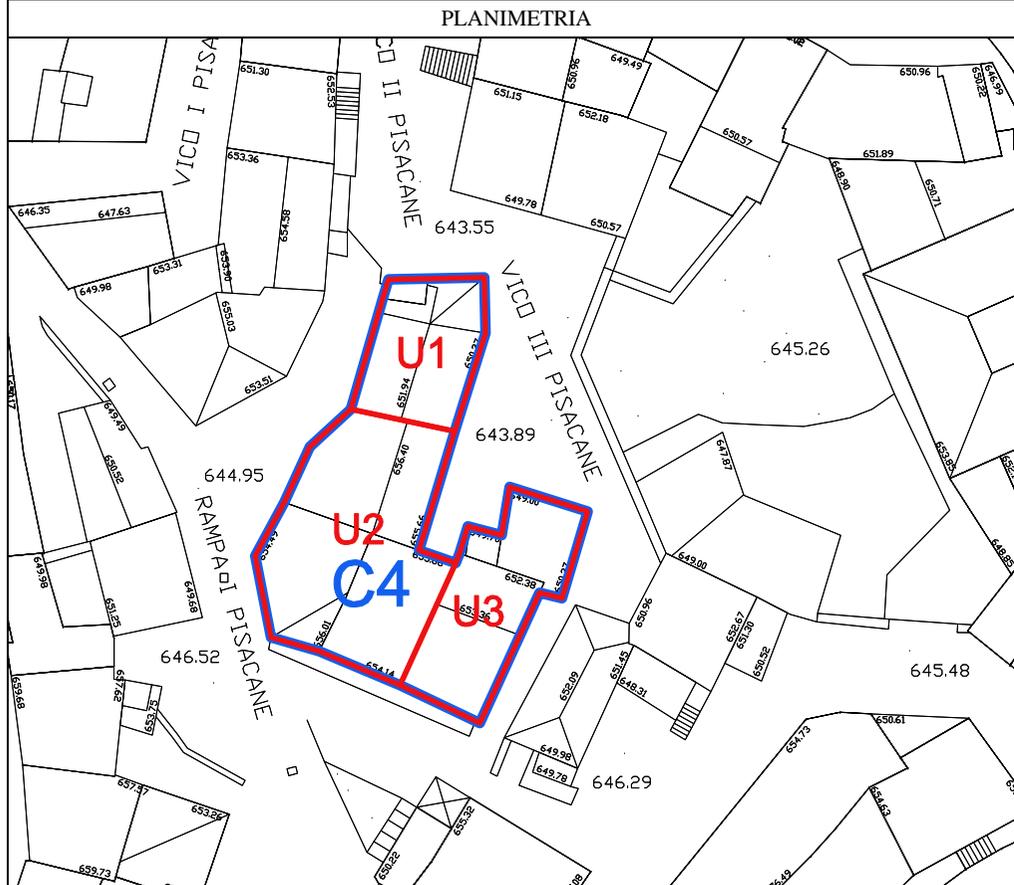
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico III Pisacane, Rampa Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
				●	Compatibili	Edilizia minore	
					Incompatibili		
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C4

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 321,57 Volume v.p.p. mc. 2860,84	2 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 8,90	6 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

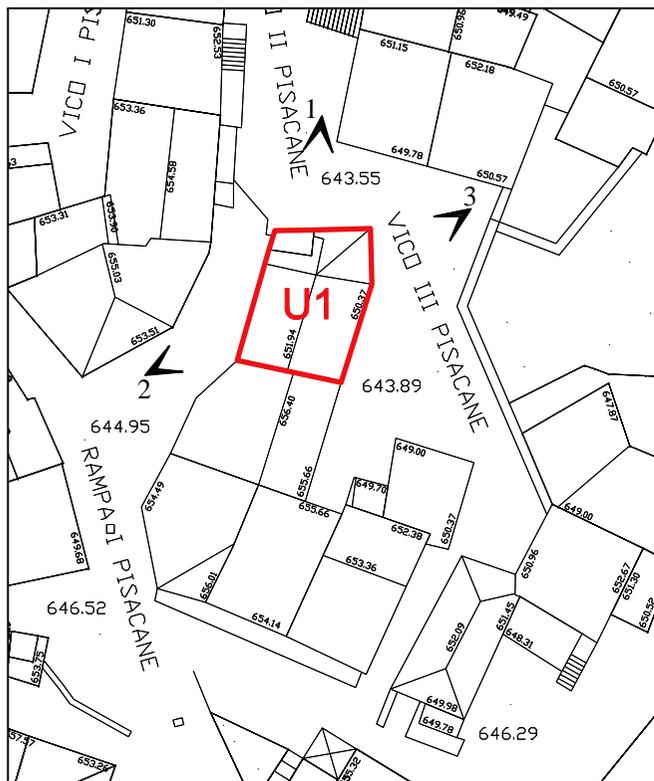
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

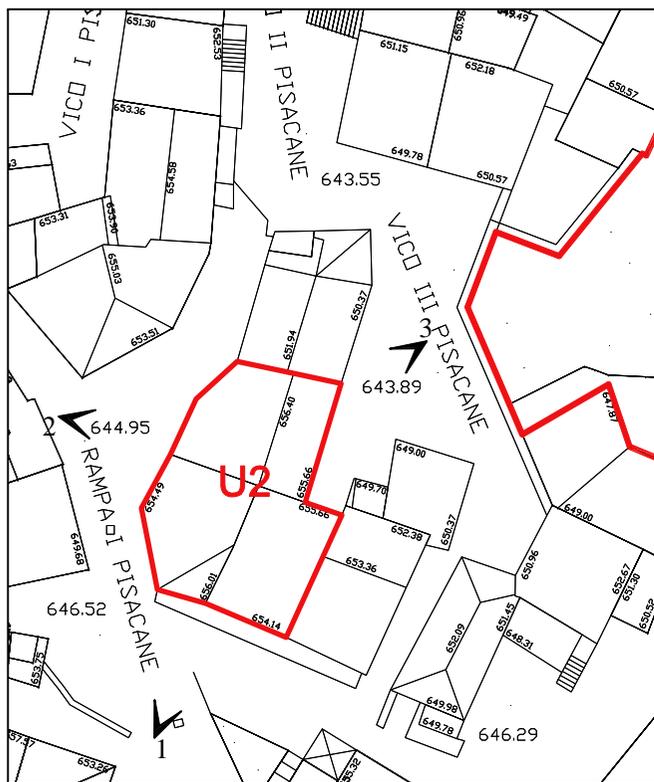
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della sopraelevazione in copertura.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

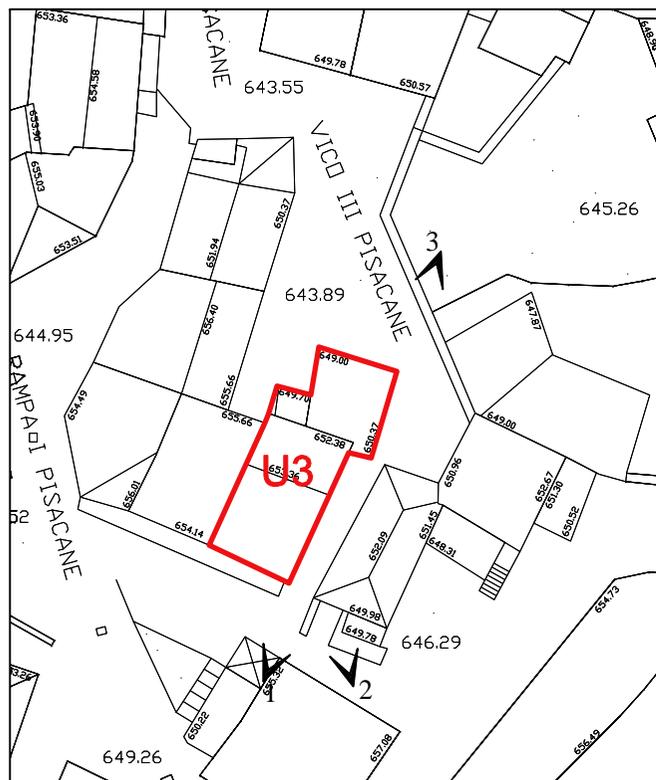
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Sostituzione delle tettoie esistenti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1

Vico III Pisacane, Via Ronco Genala

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

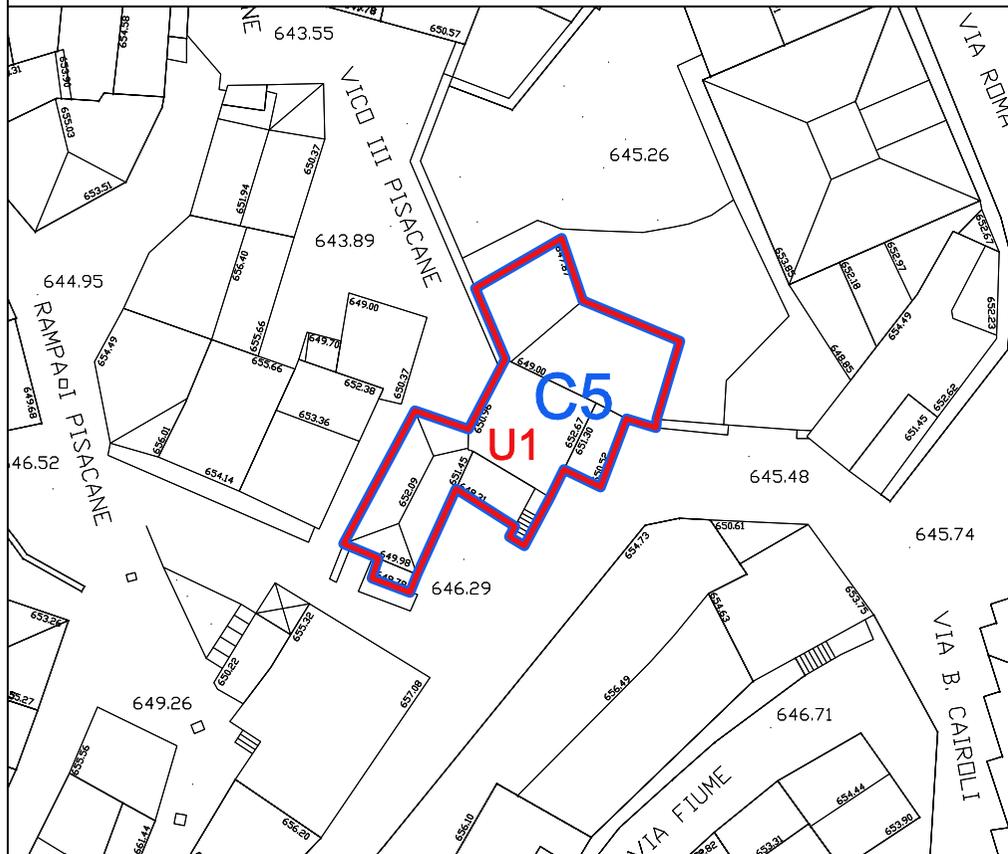


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C5

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 203,86 Volume v.p.p. mc. 764,00	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 3,75	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	2 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

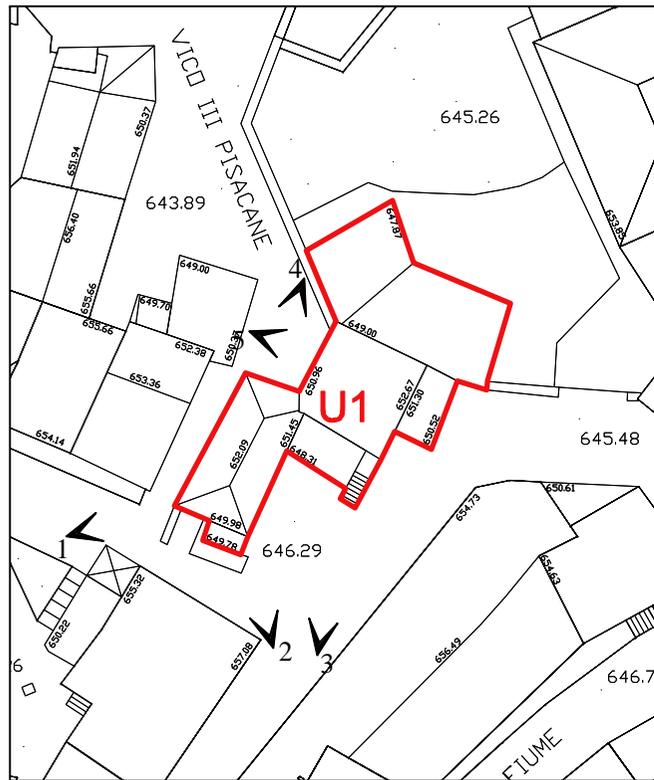
Zona: A4

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline in PVC/alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Vico I Pisacane, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

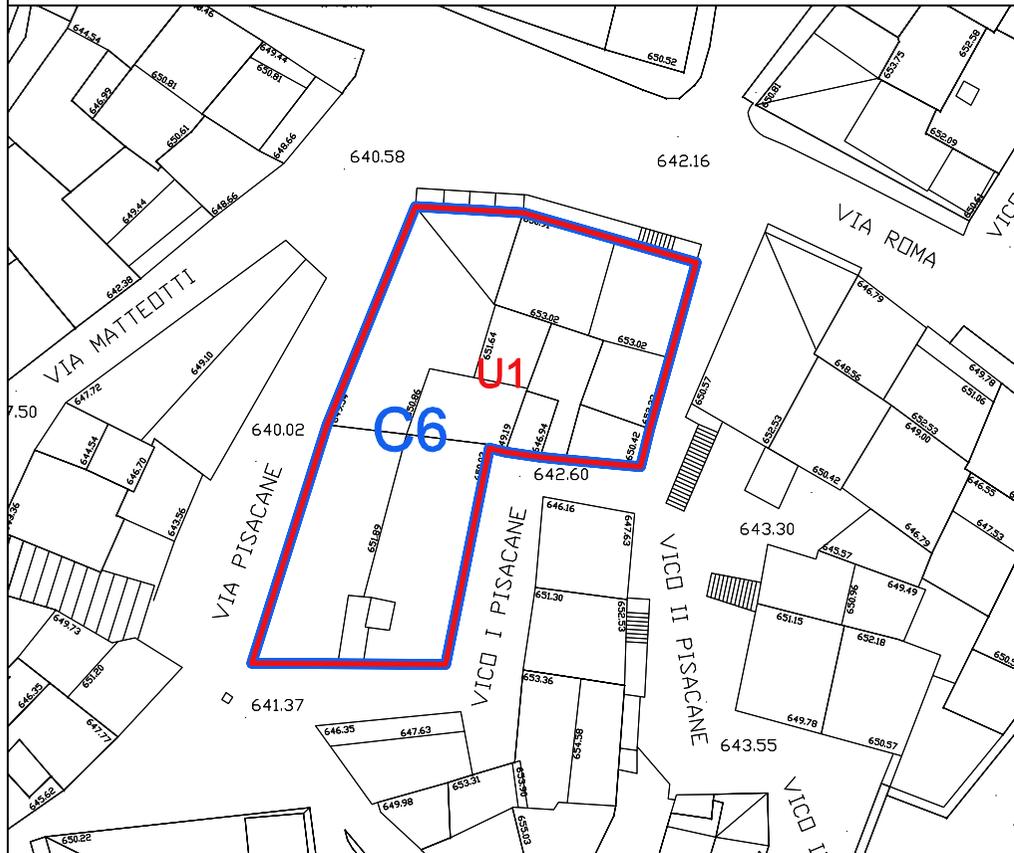


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto	
				●		Urbanistico
				●		Volumetrico
					●	Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C6

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 531,57	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3934,42	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,40	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

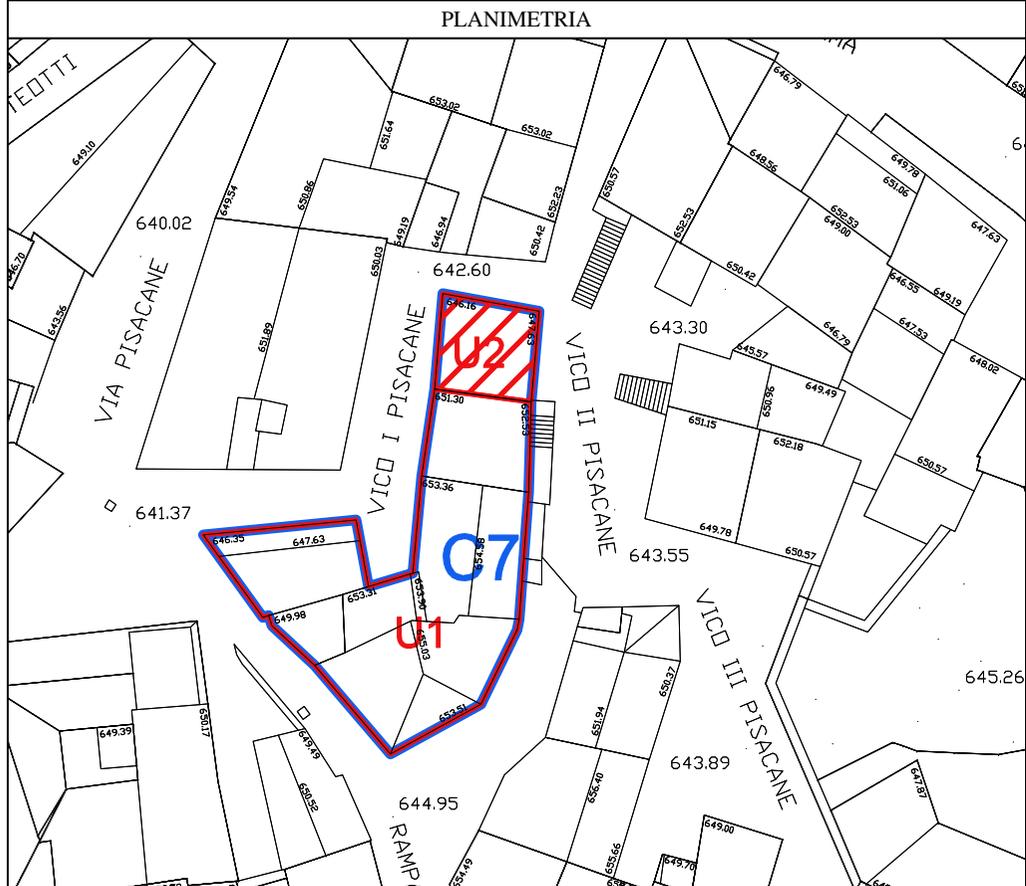
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizie: U1, U2

Vico I Pisacane, Vico II Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Incompatibili		Edilizia minore
				●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C7

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 290,41 Volume v.p.p. mc. 2157,92	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,43	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	6 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

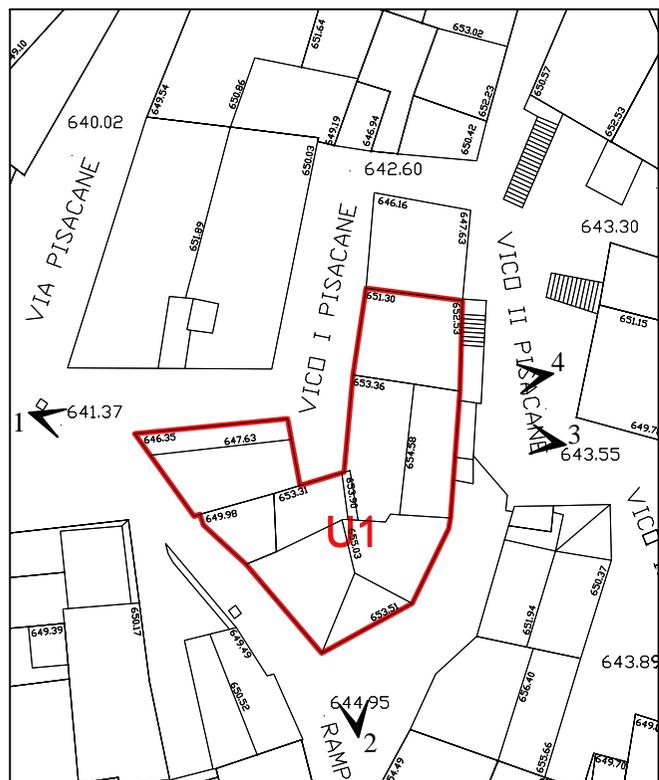
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

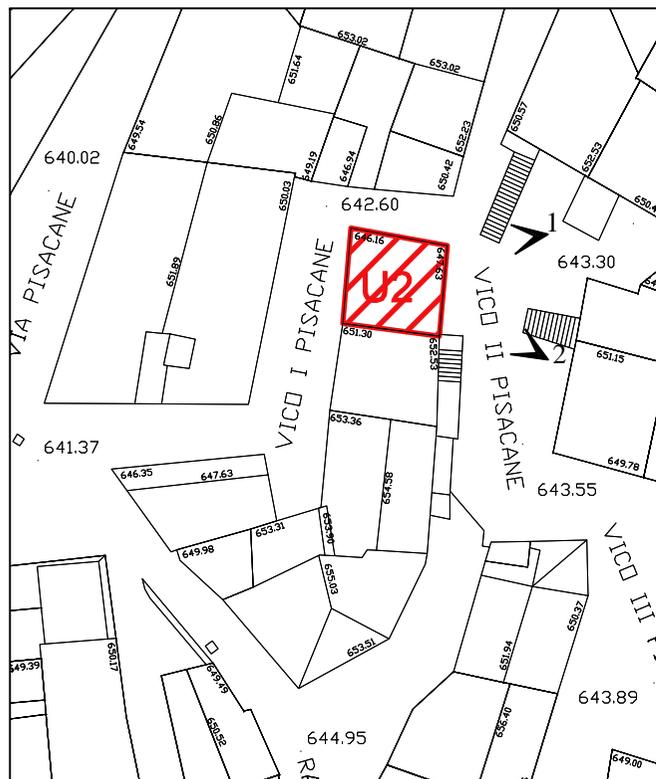
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1

Via Ronco Genala, Rampa I° Pisacane, Piazza Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

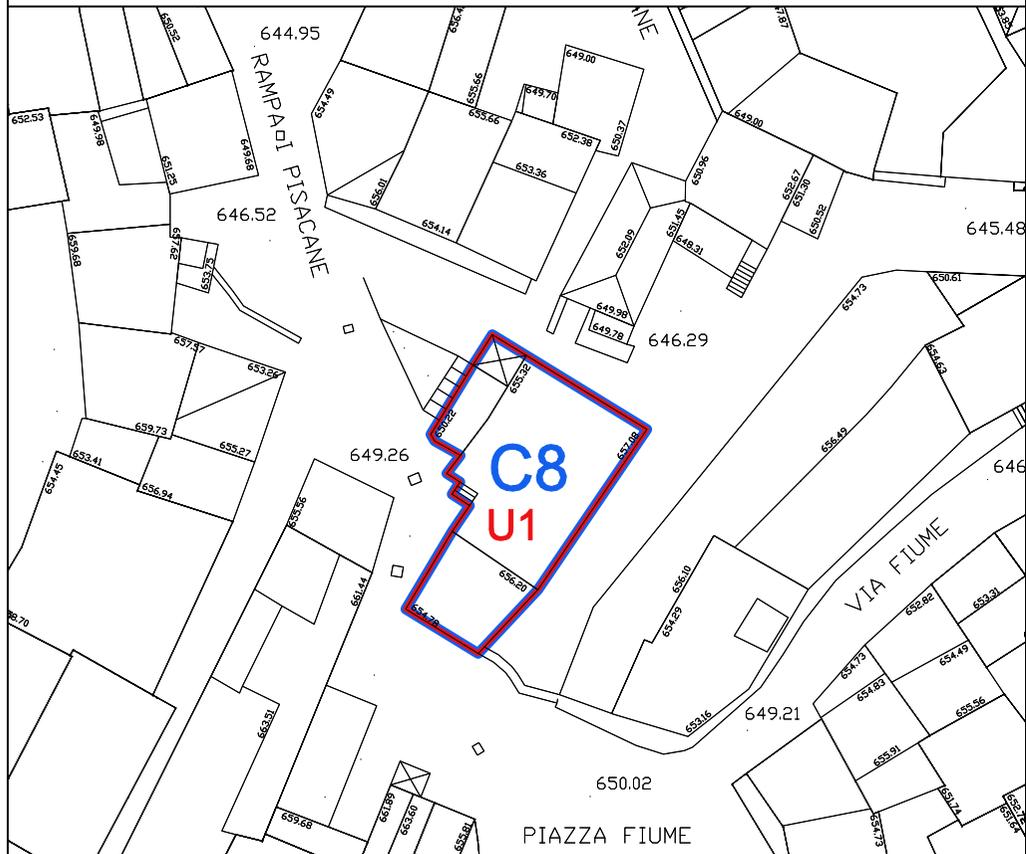


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
					Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C8

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 159,34	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1256,03	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,88	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

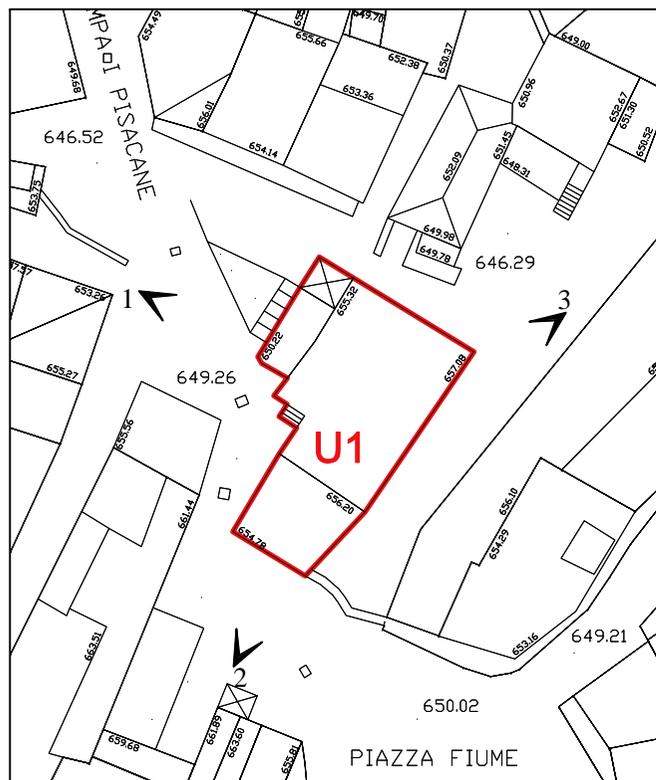
Zona: A4

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Rimozione della veranda sul terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1

Via Fiume, Piazza Fiume, Via Ronco Genala

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

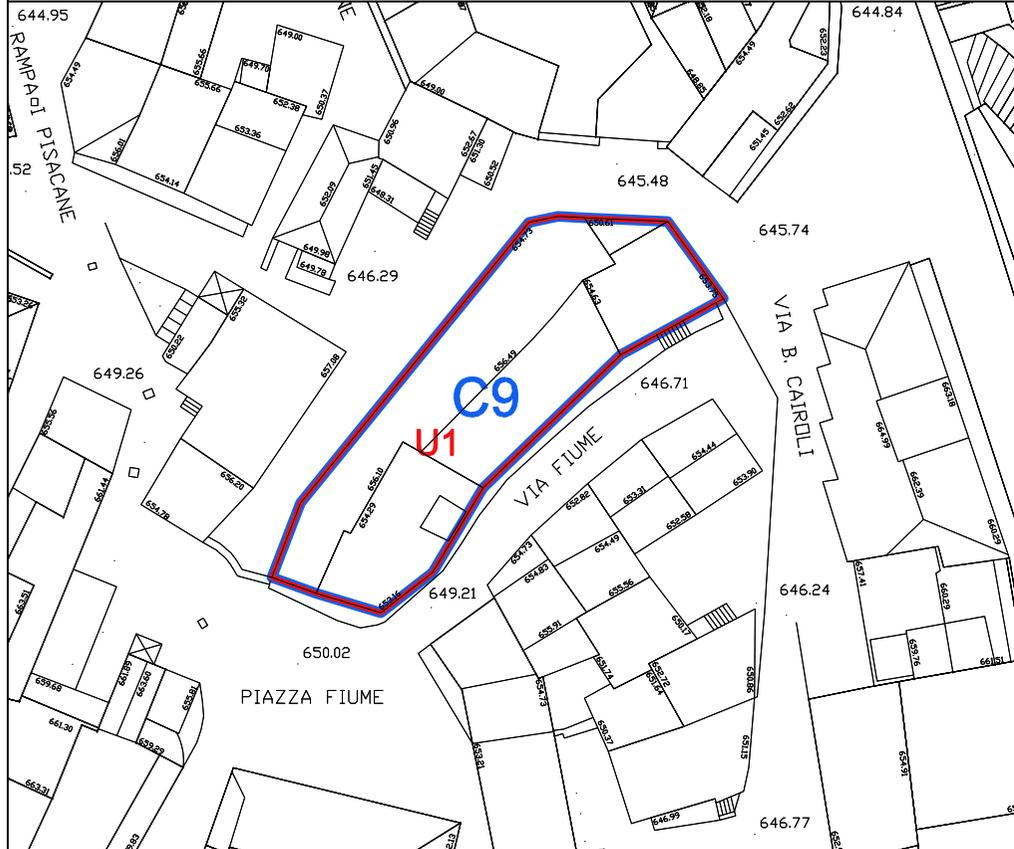


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C9

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 426,56 Volume v.p.p. mc. 3246,26	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,61	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

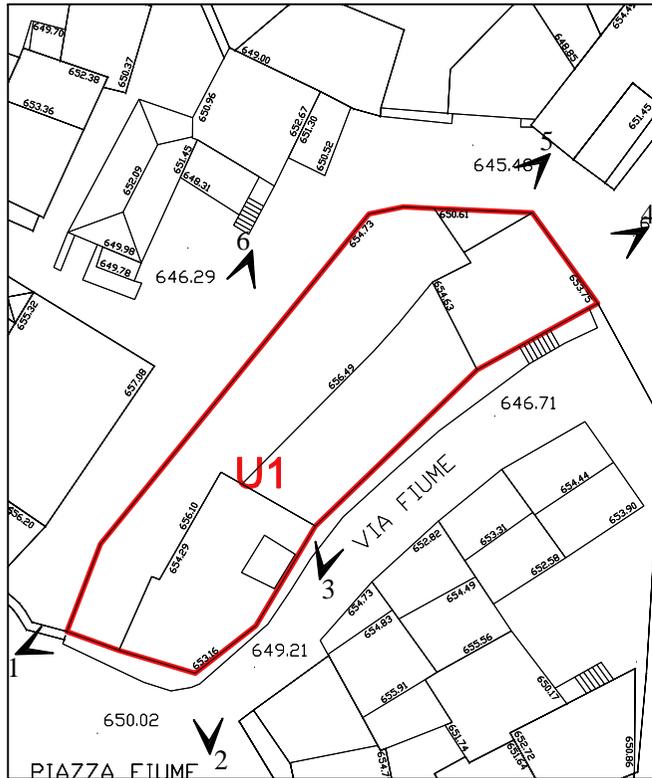
Zona: A4

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Eliminazione di volume su spazio pubblico (foto 6);



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

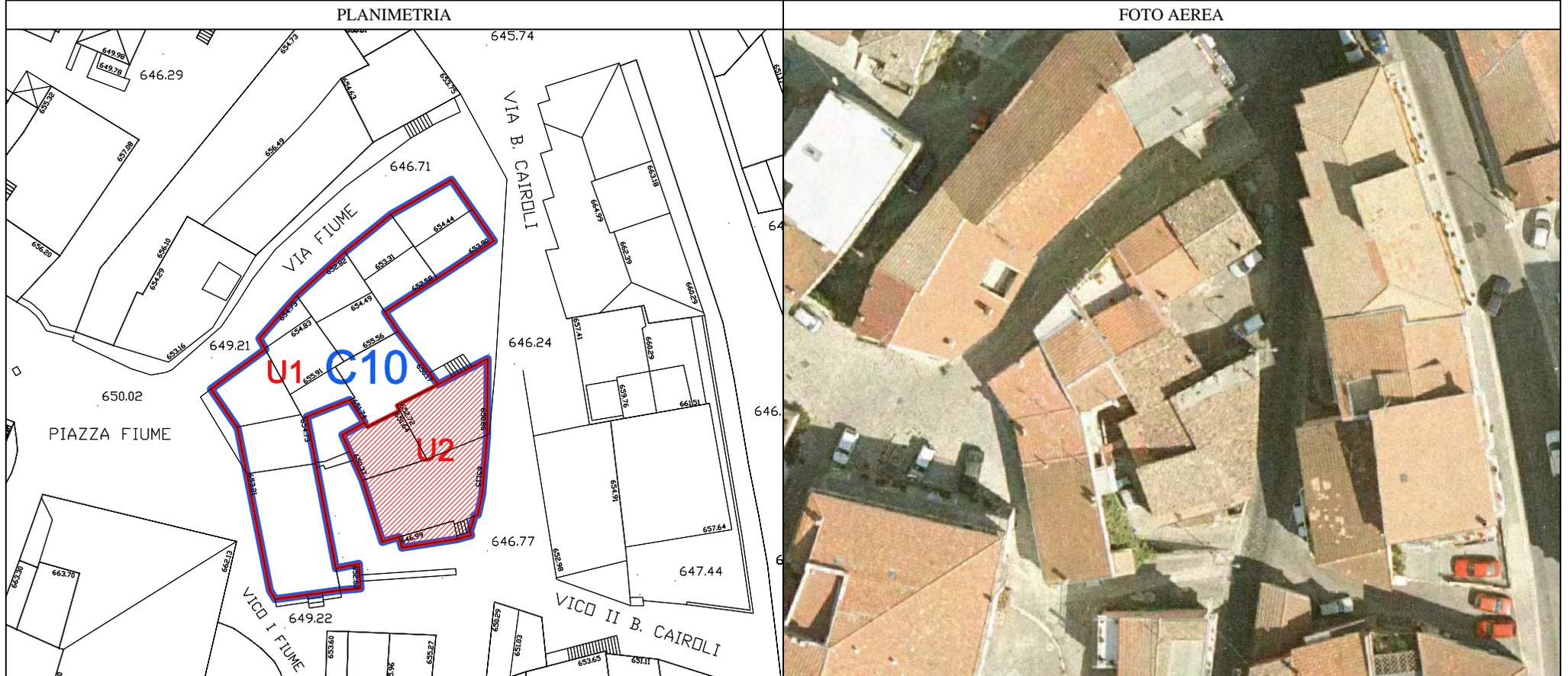
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2

Via Fiume, Via B. Cairoli, Piazza Fiume, Vico I° Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili			
				Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C10

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 504,37	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2922,83	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,80	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

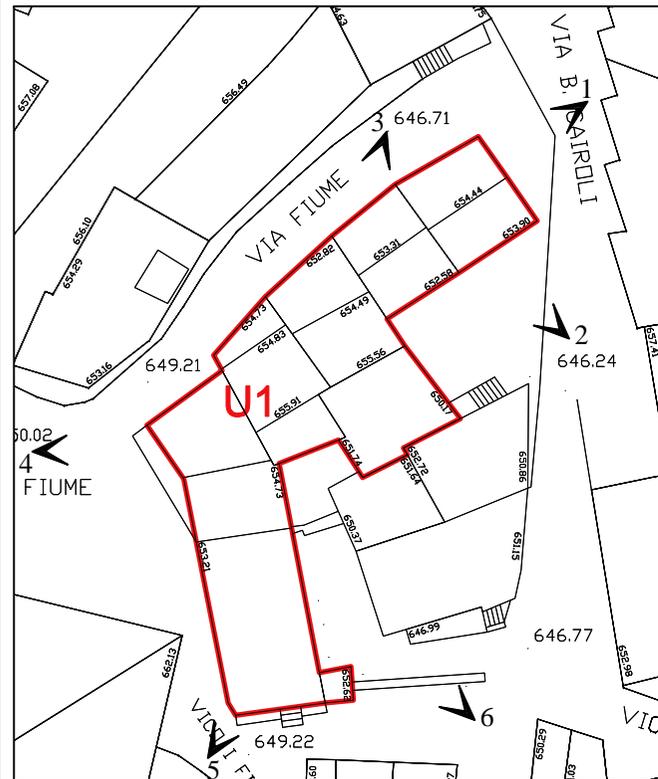
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

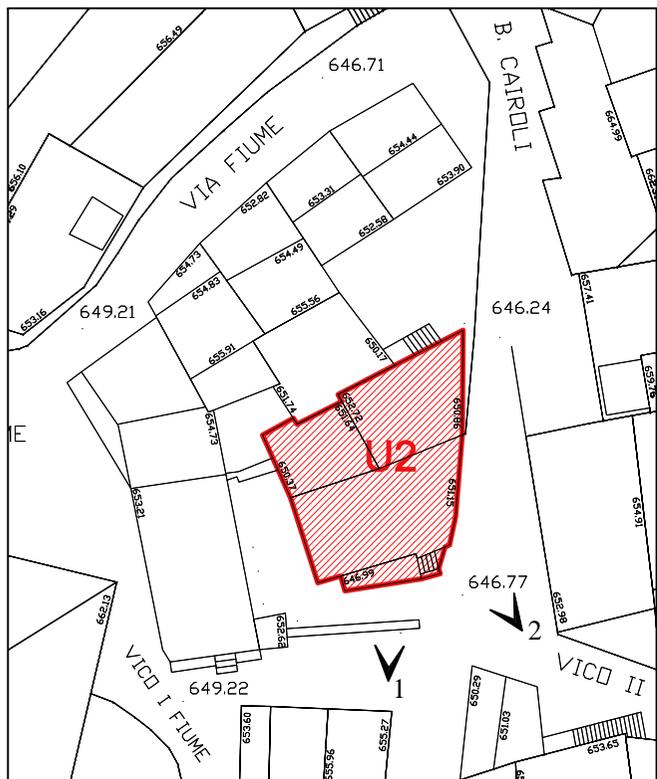
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a parcheggi di via Cairoli.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

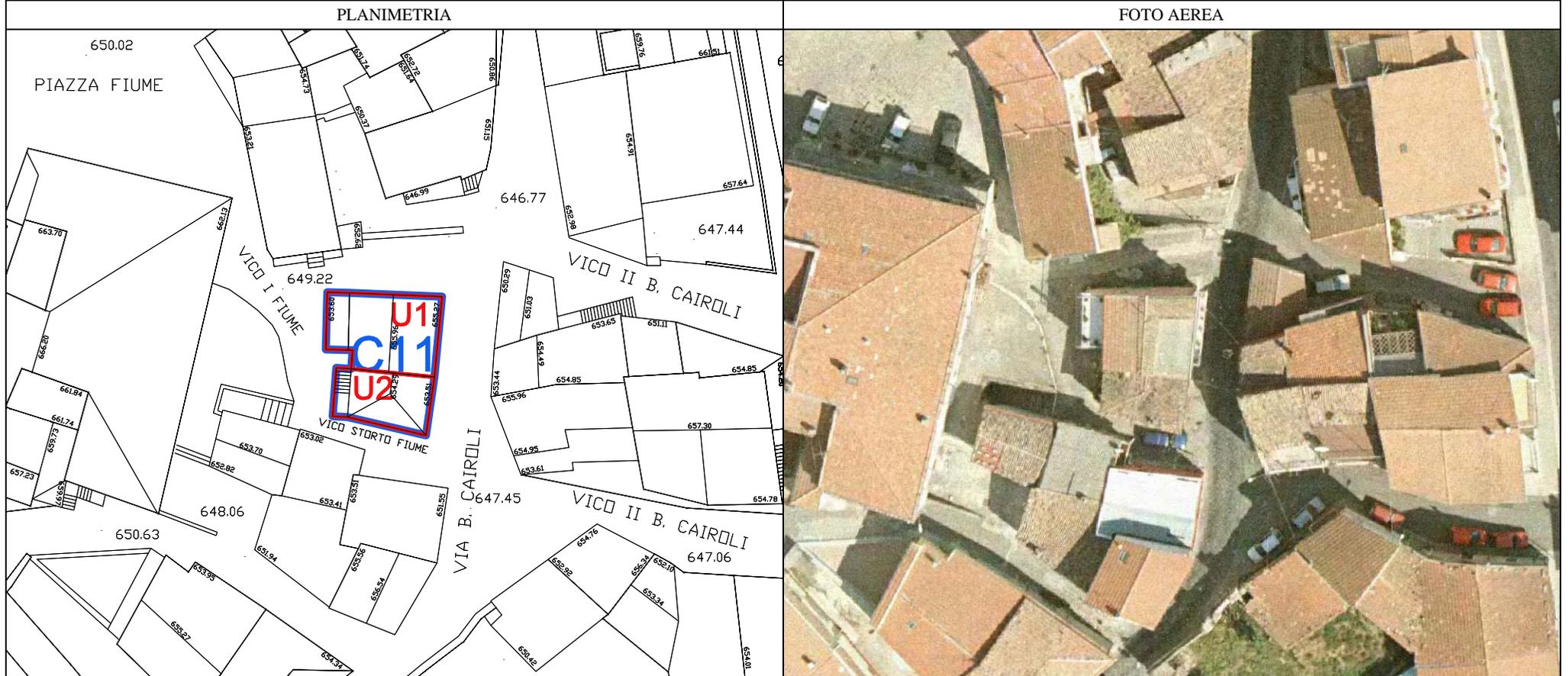
Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Vico Fiume, Vico Storto Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C11

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI		TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	
Tipo Edilizio		Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti	
<input type="checkbox"/>	Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/>	Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra
<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>	Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufo
<input type="checkbox"/>	Palazzetto	<input type="checkbox"/>	Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/>	Muratura mista
<input type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/>	Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/>	Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/>	Ufficio	Stato di consistenza	
<input type="checkbox"/>	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/>	Autorimessa	<input type="checkbox"/>	Pessimo
<input type="checkbox"/>	Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Cattivo
<input type="checkbox"/>	Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori		<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre
Aree - Altezze - Volumi		<input type="checkbox"/>	Civile	<input type="checkbox"/>	Buono
Superficie mq.	94,31	Volume v.p.p. mc.	675,16		
Altezza media di comparto		7,16			
Coperture		Elementi Architettonici			
<input type="checkbox"/>	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada	<input type="checkbox"/>	Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/>	A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione tipo romanella/modanato		
		Grado d'uso			
1	Alloggi abitati				
2	Alloggi disabitati				
0	Alloggi periodicamente abitati				

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico				
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione			
	<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione				
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

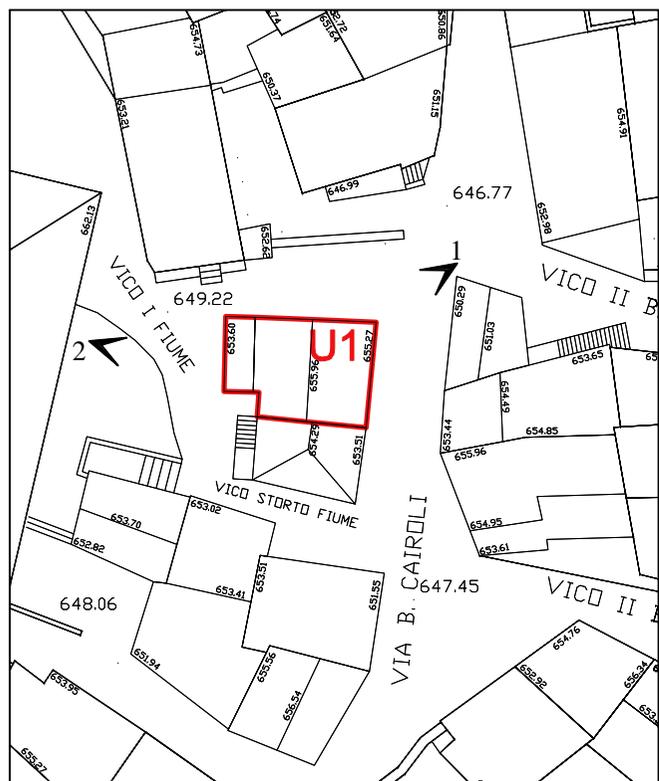


FOTO 1



FOTO 2

FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

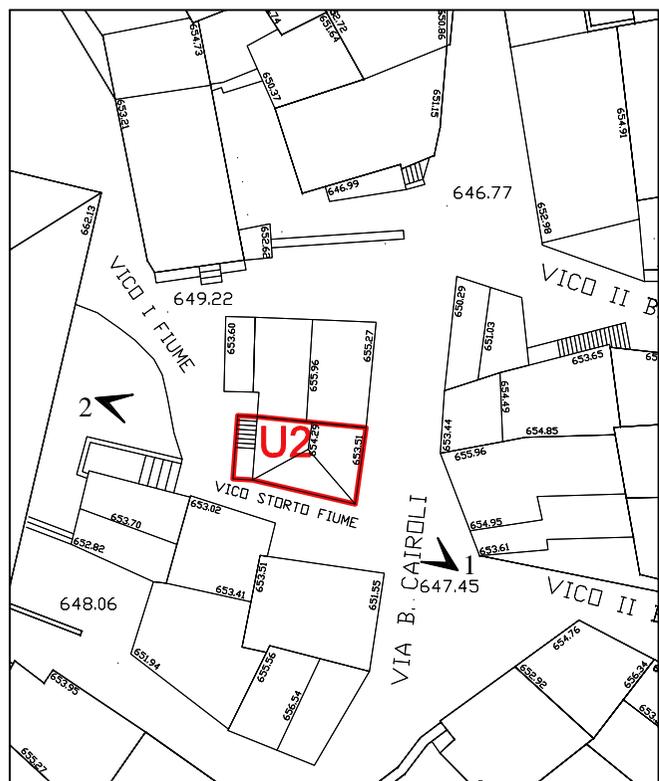
Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

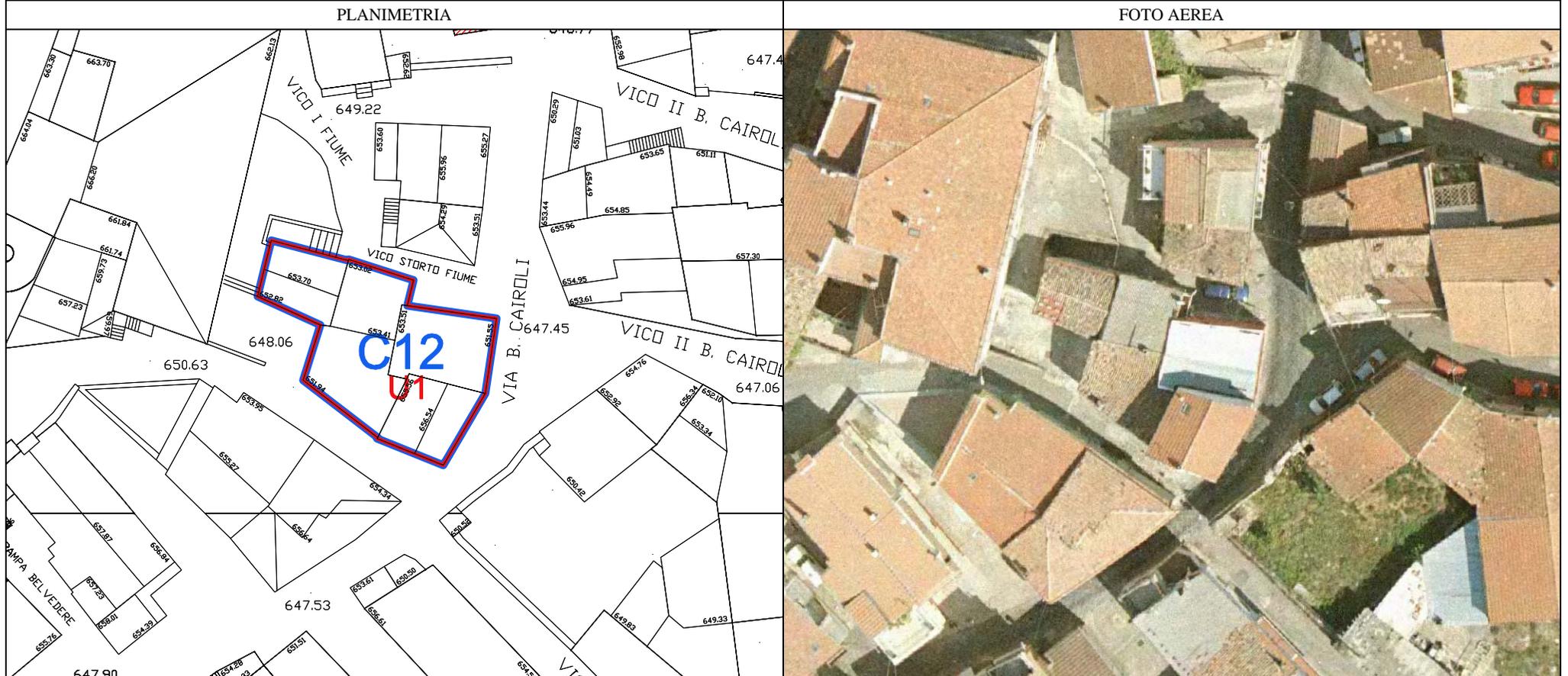
Zona: A4

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1

Via Ronco Genala, Rampa I° Pisacane, Piazza Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili		Avulso dal contesto
				● Incompatibili		
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C12

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 217,07 Volume v.p.p. mc. 1225,33	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,64	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

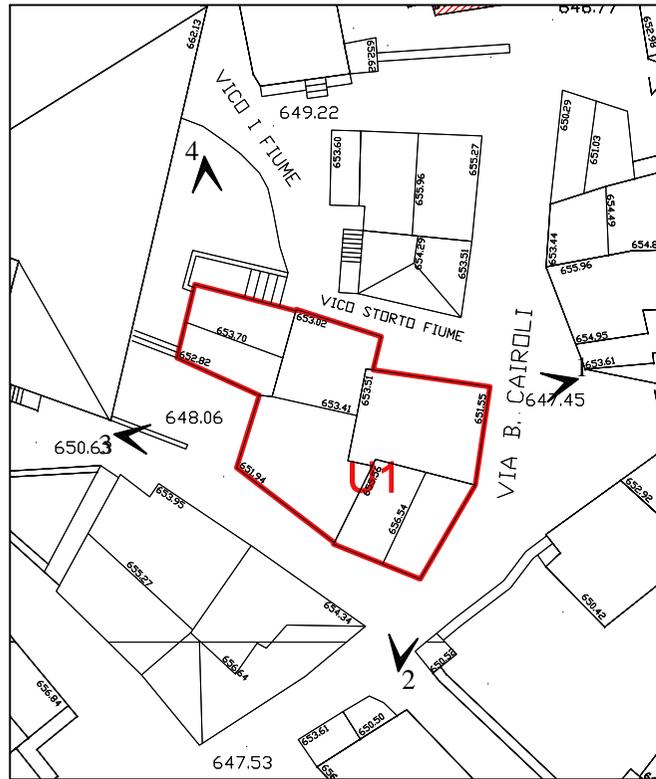
Zona: A4

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C13

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Vico I° Belvedere, Rampa Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

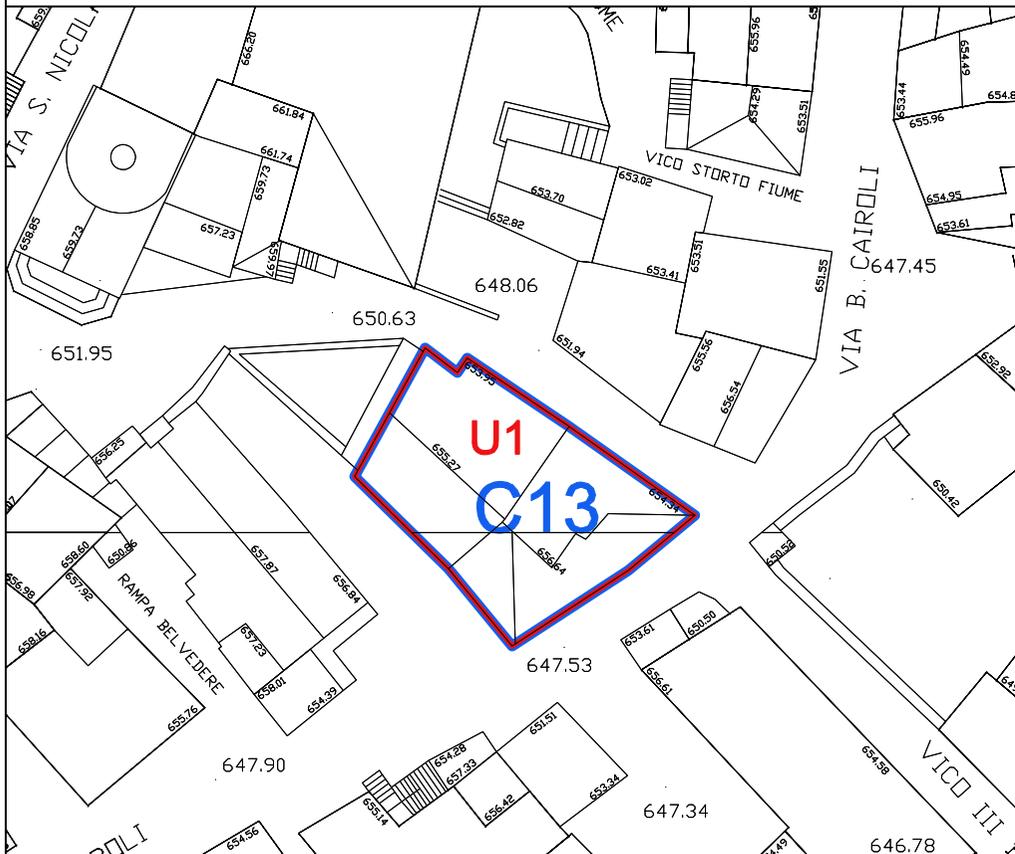


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili			
					Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili			Urbanistico
				●	Incompatibili			Volumetrico
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C13

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 183,80 Volume v.p.p. mc. 1197,04	1 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 6,51	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

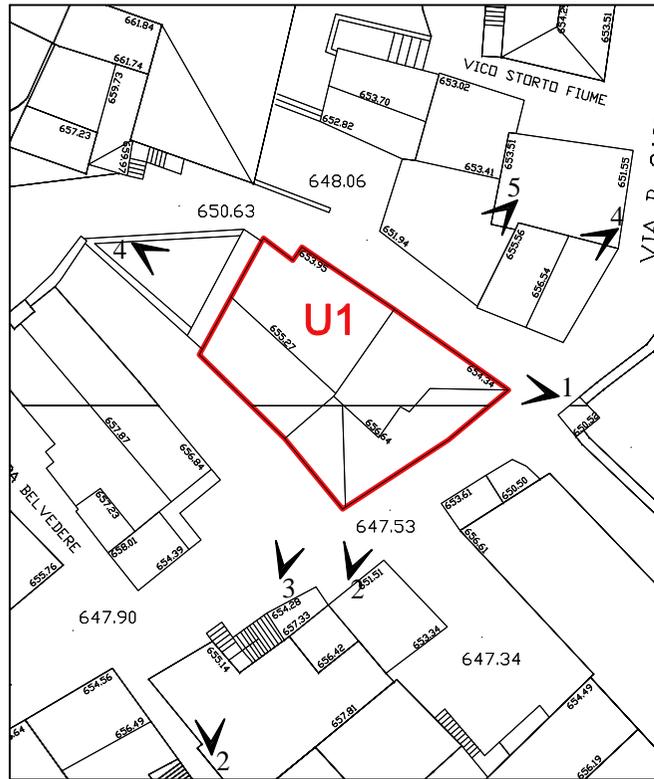
Zona: A4

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

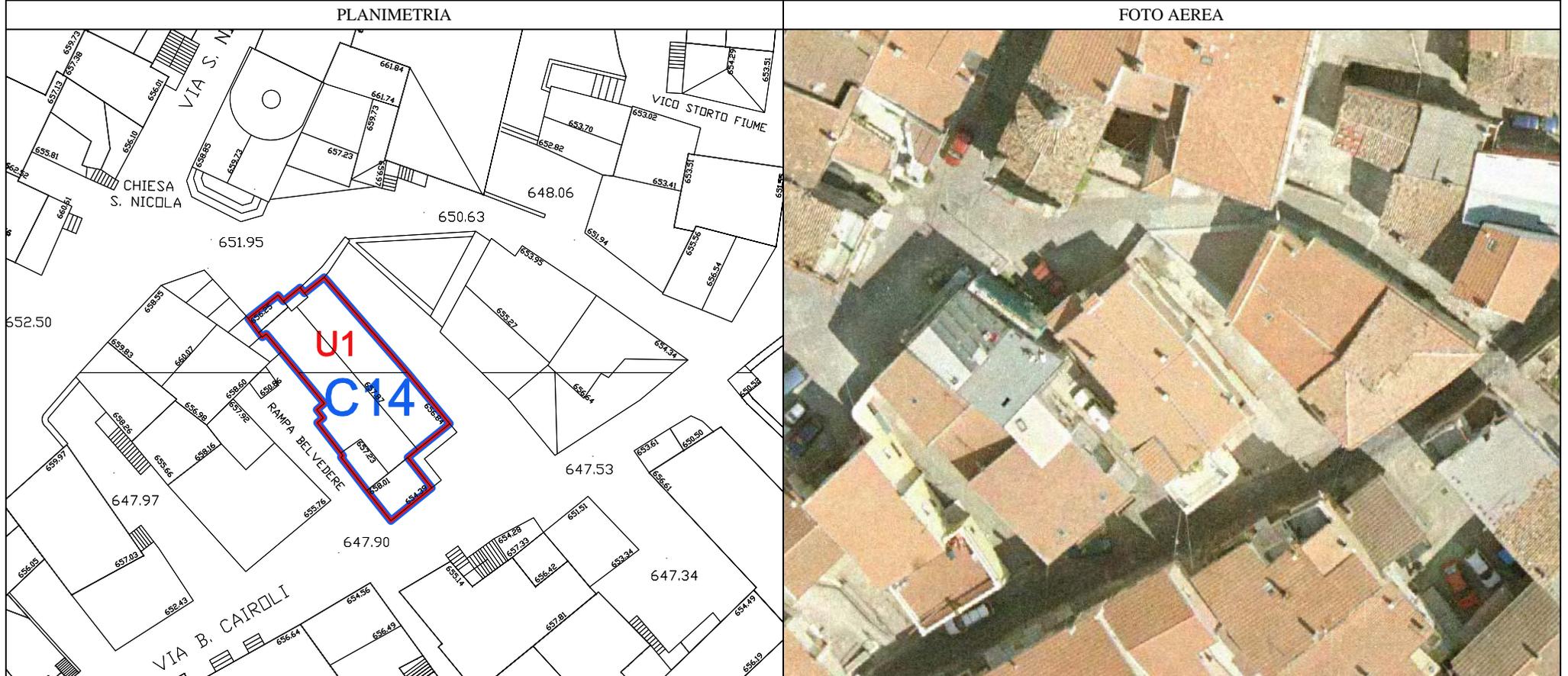
Zona: A4

Comparto: C14

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Vico I° Belvedere, Rampa Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●		
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Edilizia minore	
				●	Avulso dal contesto	
				●		Urbanistico
				●		Volumetrico
				●	Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C14

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 139,69 Volume v.p.p. mc. 1229,05	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,80	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

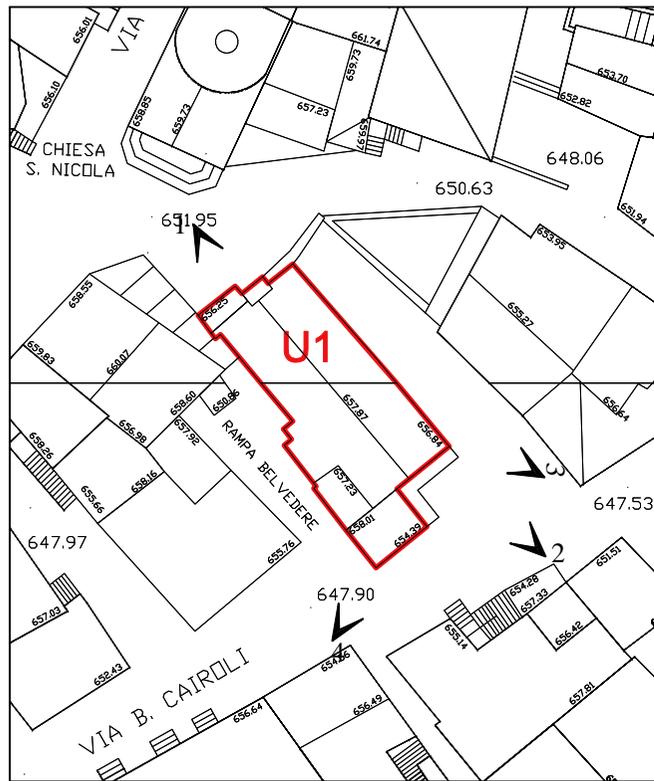
Zona: A4

Comparto: C14

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C15

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Rampa Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

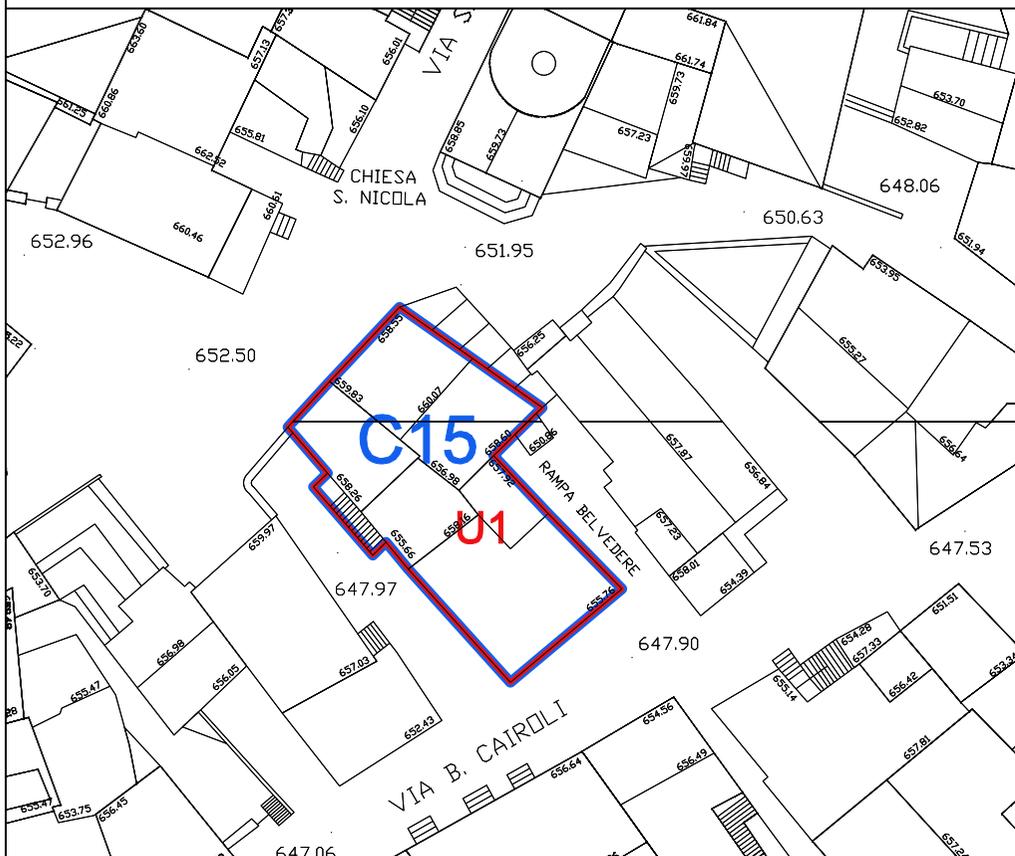


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
		●		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
				●		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C15

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 227,08	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1633,59	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,19	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

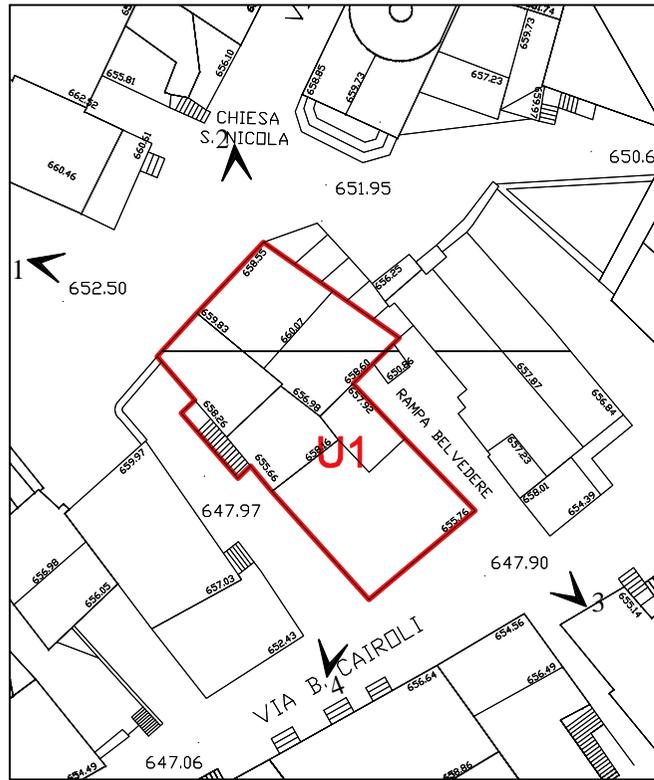
Zona: A4

Comparto: C15

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C16

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Largo Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

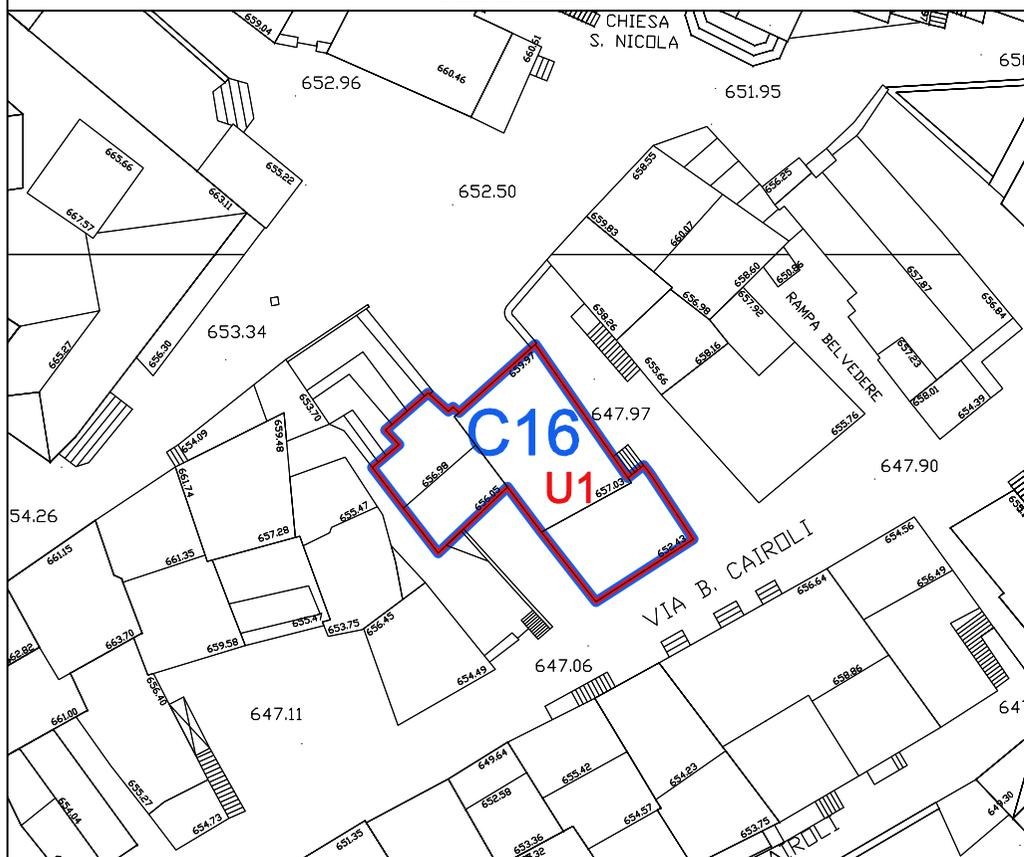
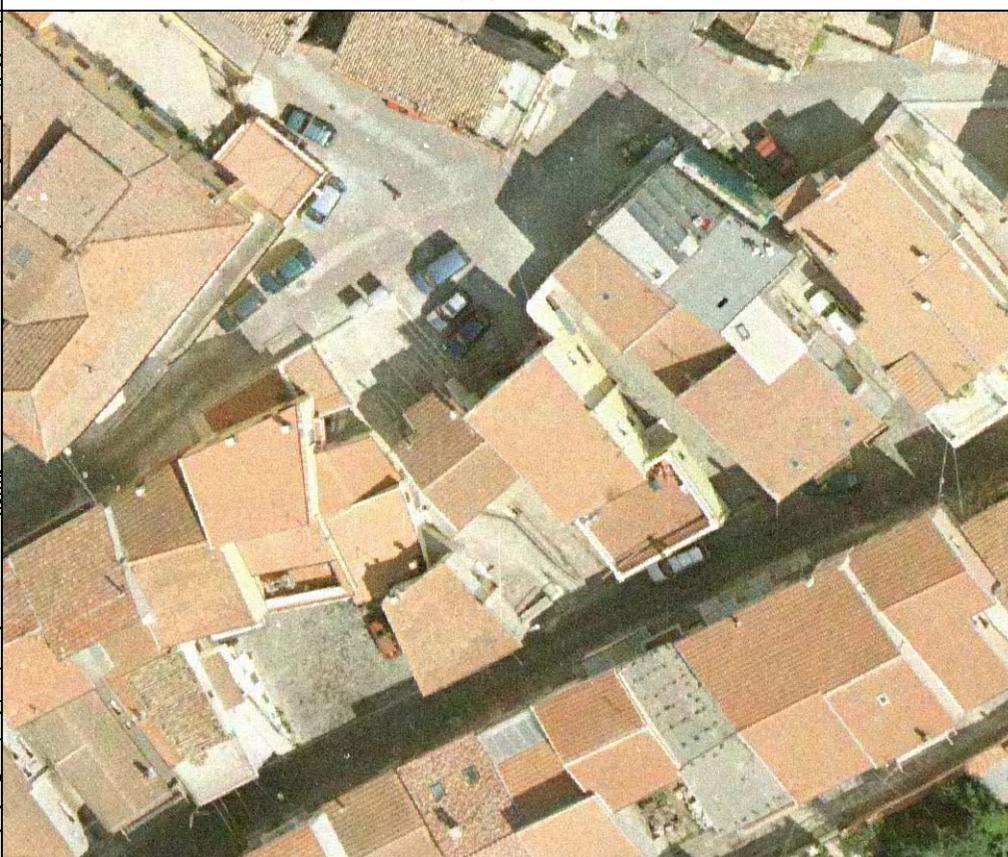


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	●	Avulso dal contesto
				Compatibili		
				●		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C16

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 166,67	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1297,12	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,78	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

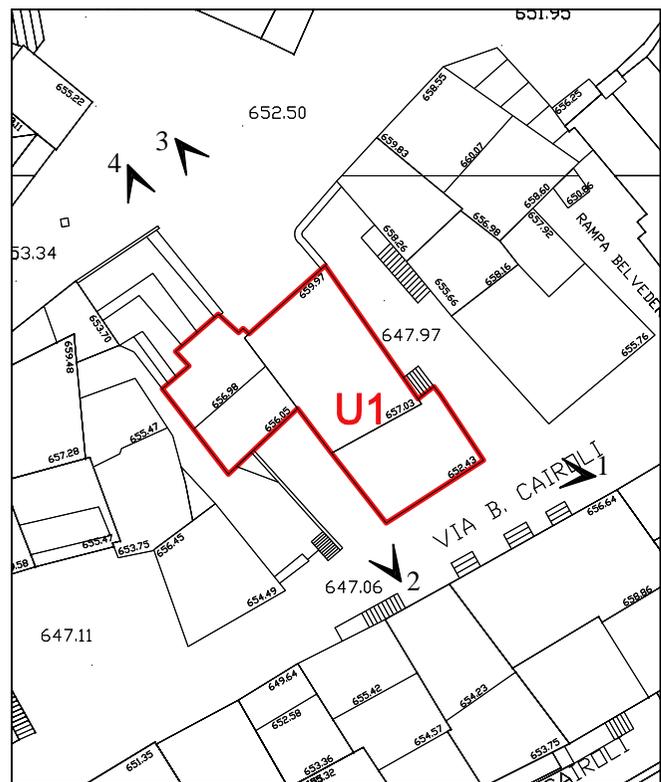
Zona: A4

Comparto: C16

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Rimozione della pensilina in PVC sul balcone.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

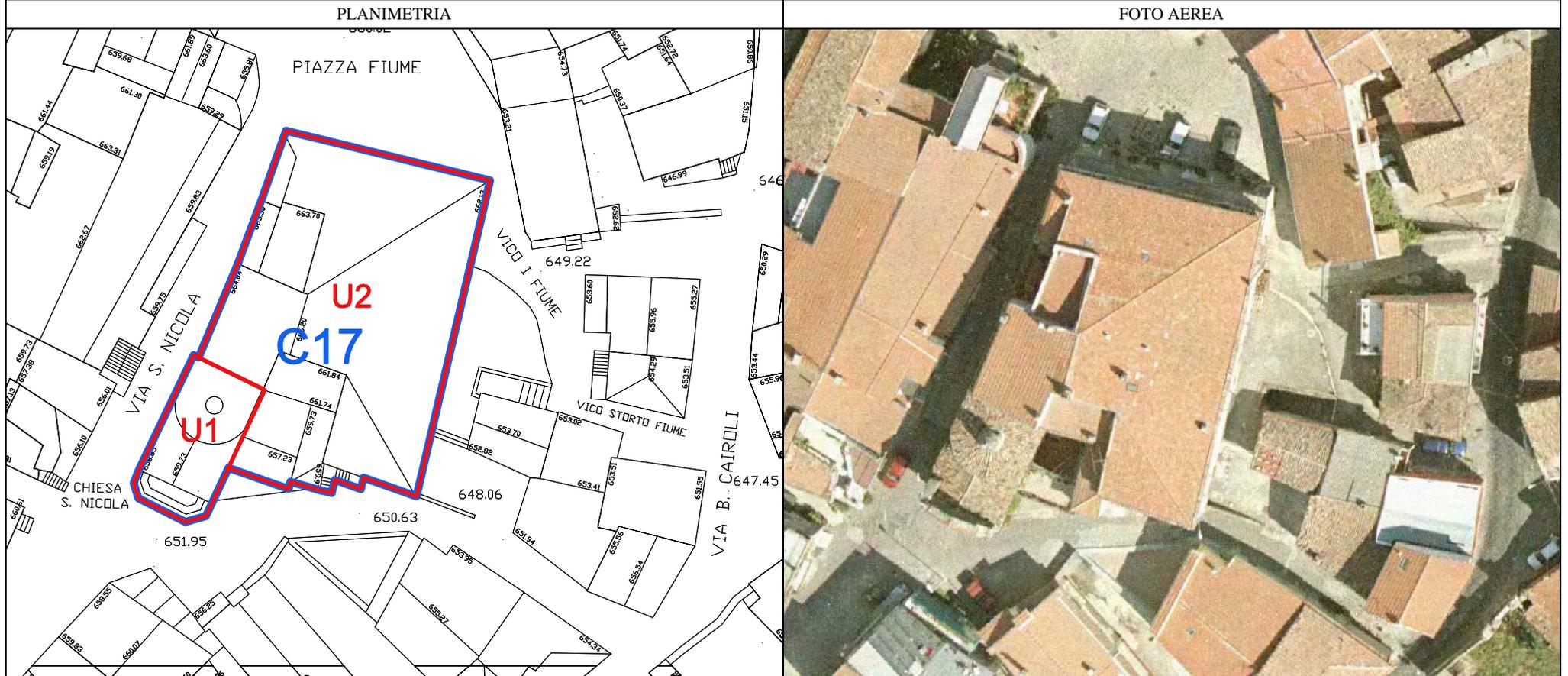
Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizie: U1, U2

Via San Nicola, Piazza Fiume, Vico I° Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C17

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 584,14 Volume v.p.p. mc. 6650,43	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 11,38	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

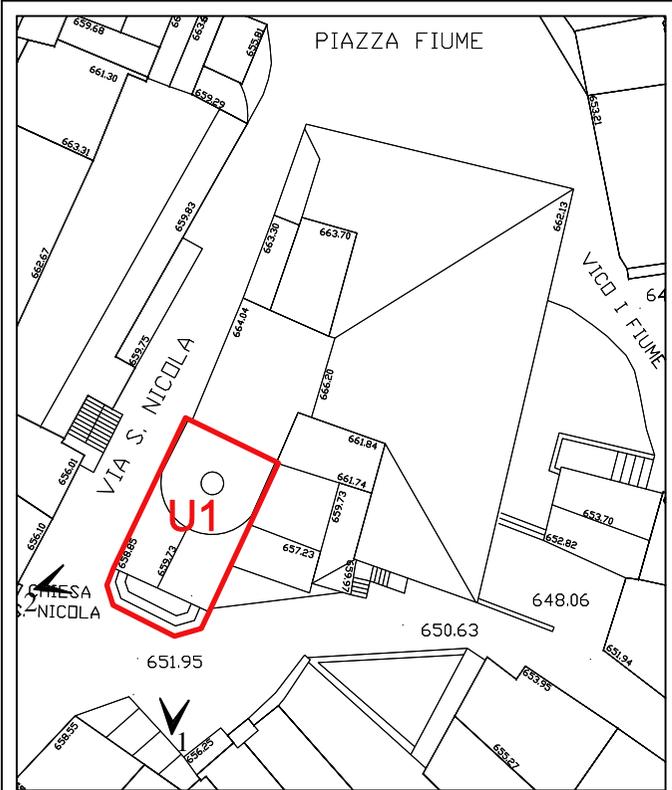
Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/> Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

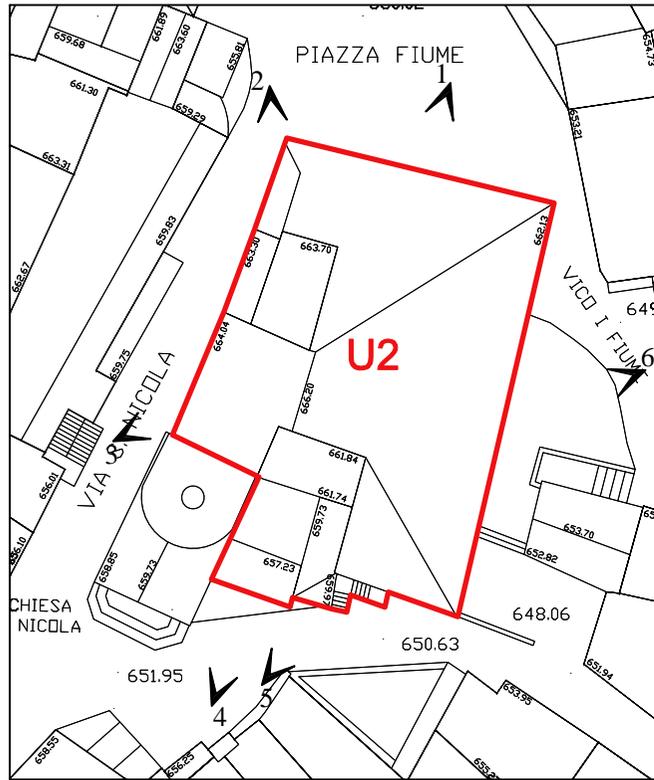
Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
<input type="radio"/>		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
<input type="radio"/>		Ristrutturazione Urbanistica:	
<input type="radio"/>		RU1 - demolizione con ricostruzione	
<input type="radio"/>		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
<input type="radio"/>		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

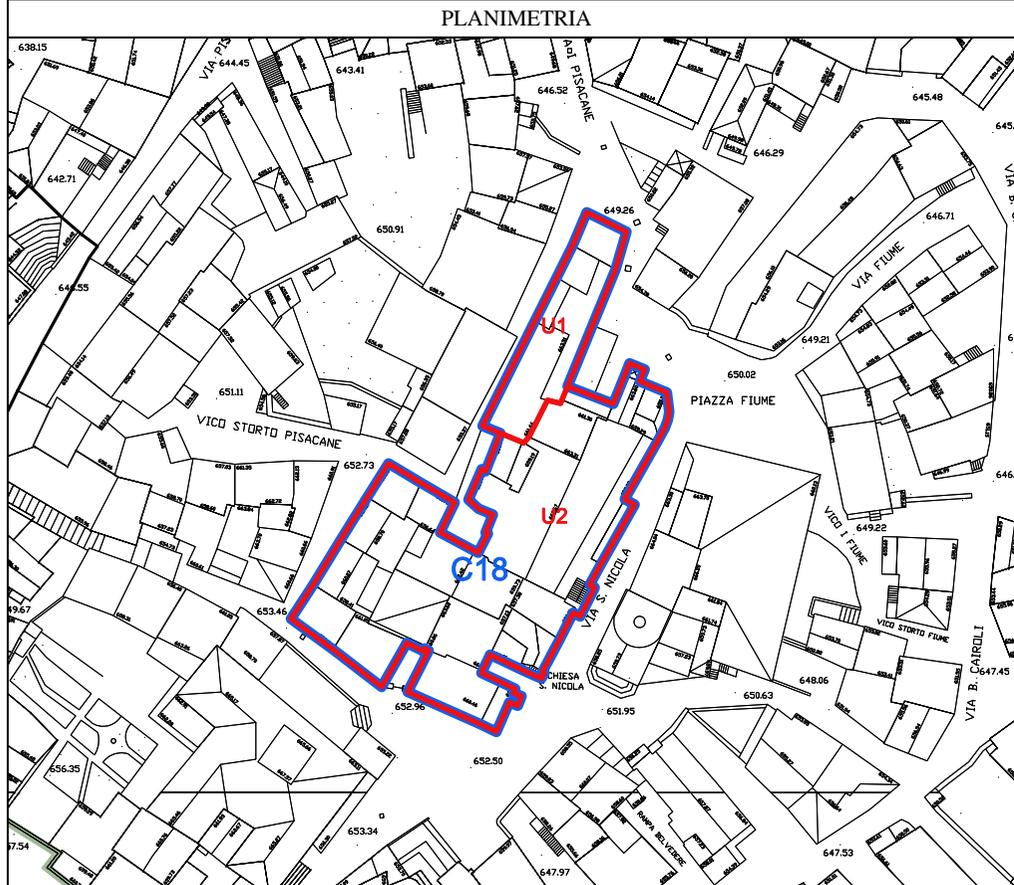
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizie: U1, U2

Via San Nicola, Piazza Fiume, Rampa I° Pisacane, Vico Storto Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		●	Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda			Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto		Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C18

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1281,35 Volume v.p.p. mc. 9939,31	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,76	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 5 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

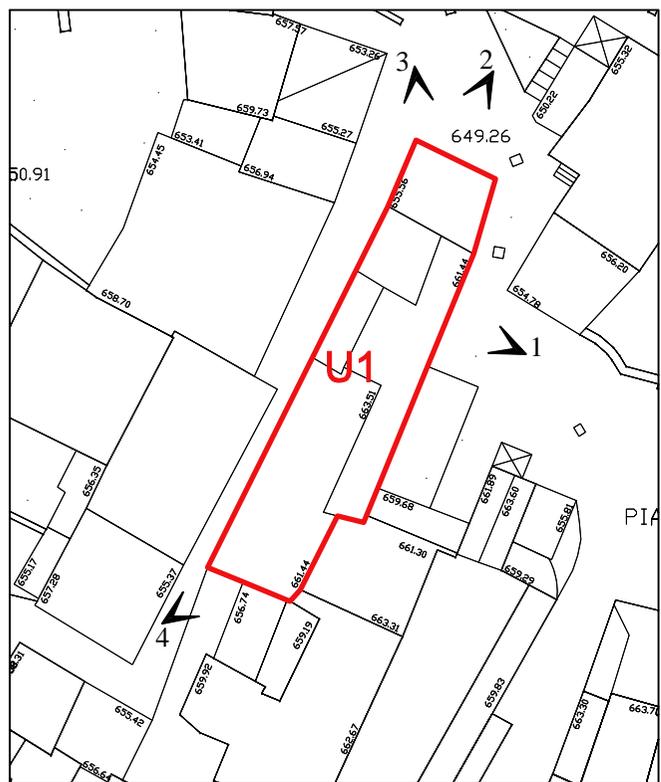
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione di coronamento originario;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

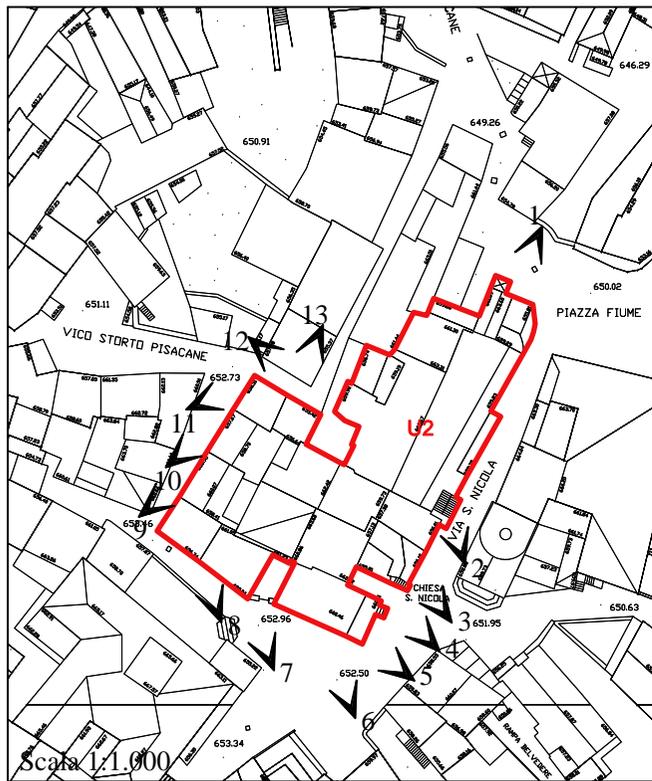
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazioni verande precarie in copertura;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizie: U1, U2.A, U2.B, U3, U4, U5, U6

Via Pisacane, Vico Storto Pisacane, Rampa I° Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

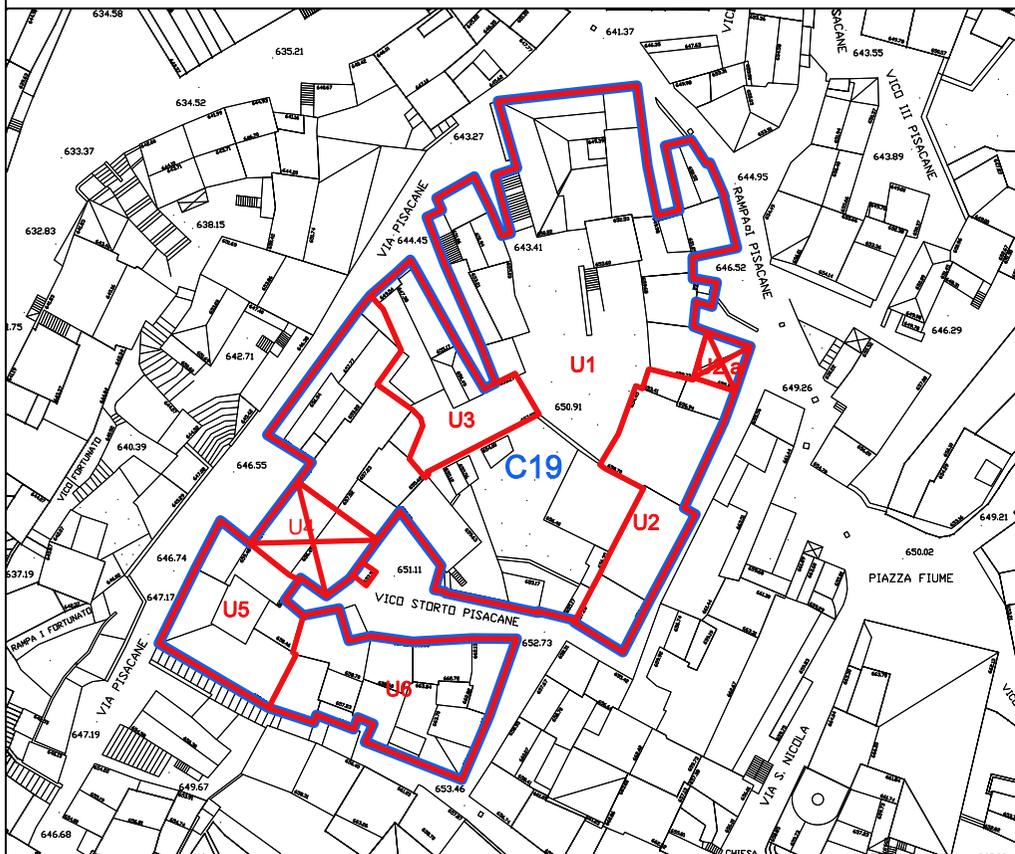


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
	●		Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo			●	Compatibili	●
			●		Tra il 1930 e il 1980			Sopraelevazioni sulla gronda		
	●			Edifici moderni	●			Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili
				●	Incompatibili		Volumetrico			
							Del carattere architettonico			



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 2274,83	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 17555,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,33	Grado d'uso	
	15 Alloggi abitati	
	9 Alloggi disabitati	
	8 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

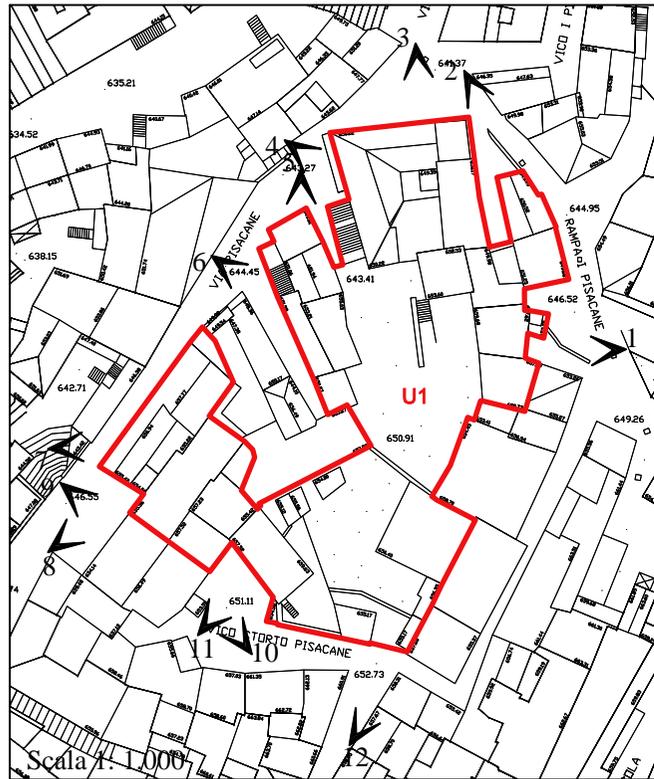
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 11



FOTO 12



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

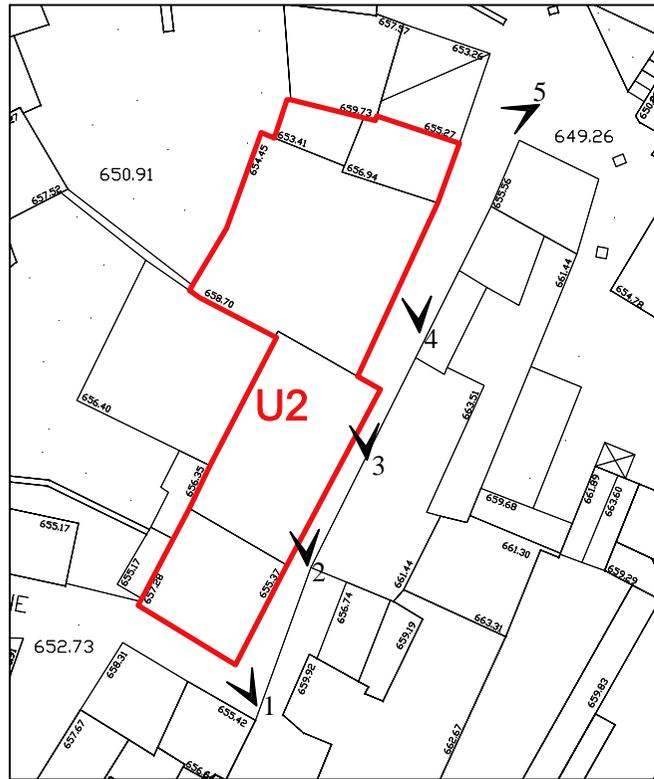
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

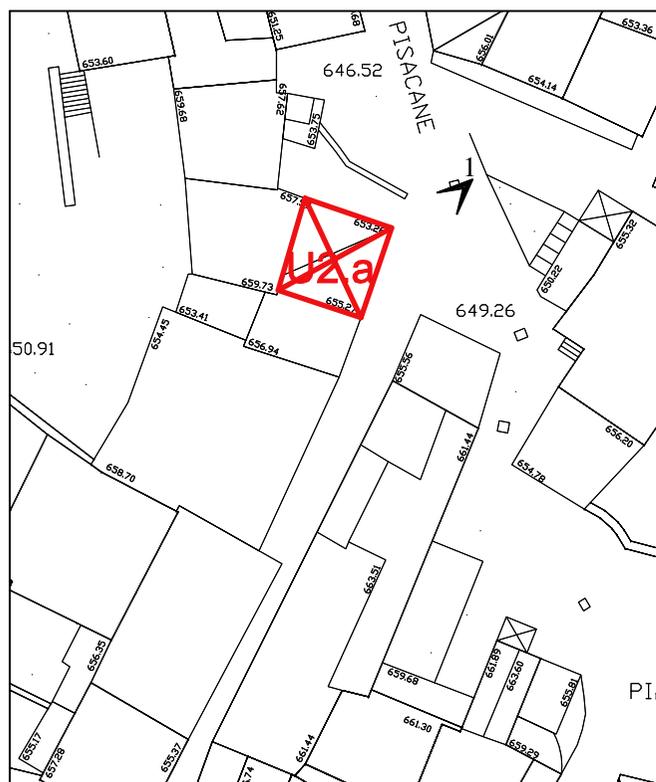
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2.a

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su vico Storto Pesacane si dovrà allineare a quella esistente adiacente;
- Il tetto deve essere a padiglione con pendenza max pari al 30%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

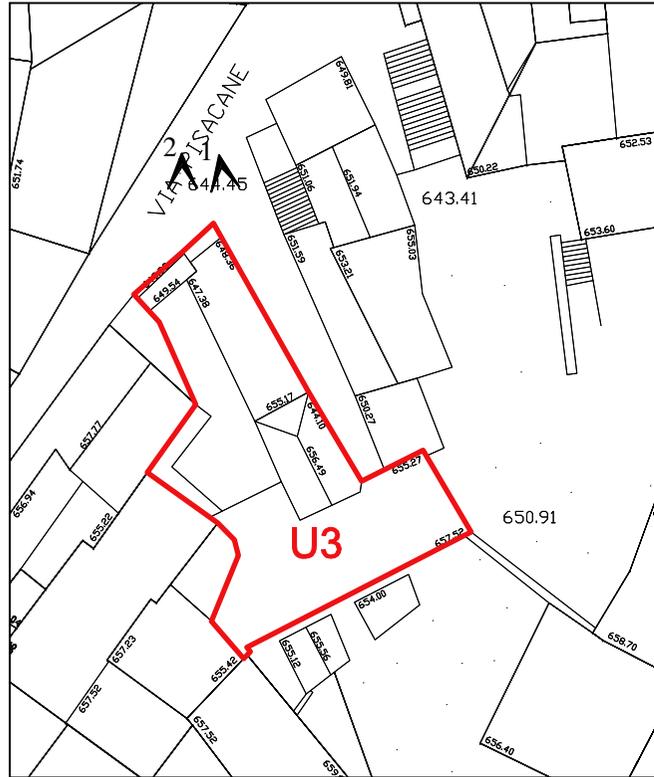
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

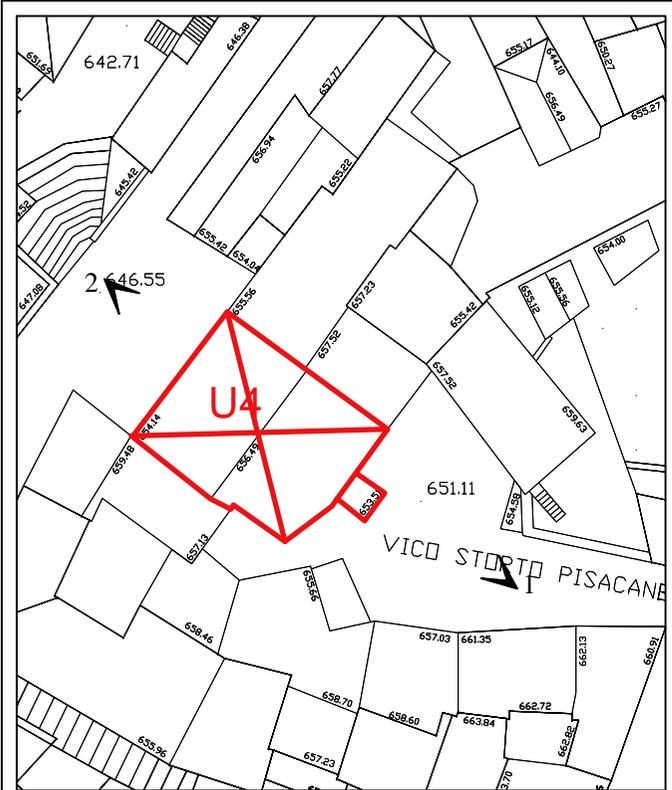
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	<ul style="list-style-type: none"> Incremento di volume con allineamento alla gronda e al colmo della adiacente UMI 1 in modo da ripristinare la continuità tra i due fabbricati; Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione modanato/romanella con spessore pari a quello della UMI adiacente.
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

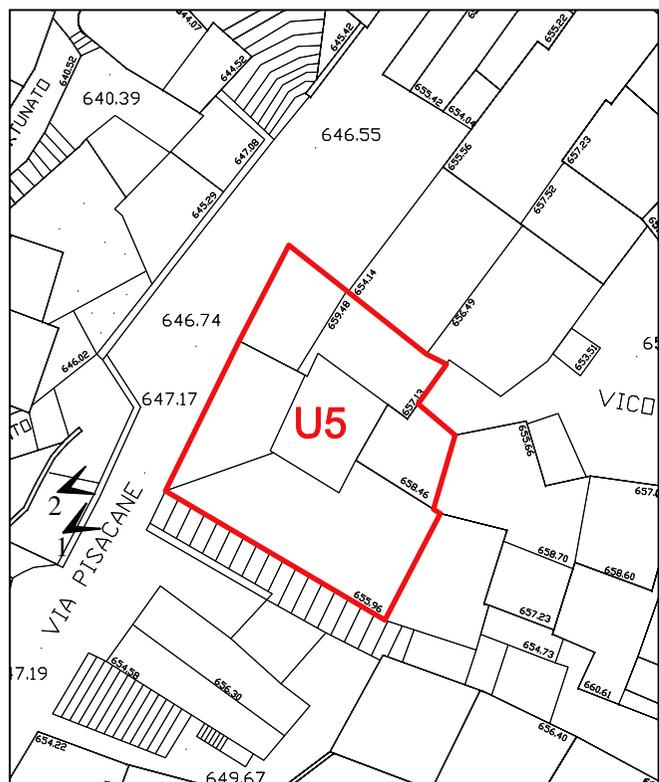
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione del volume aggiunto in copertura e ripristino della originaria tipologia di Palazzetto.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

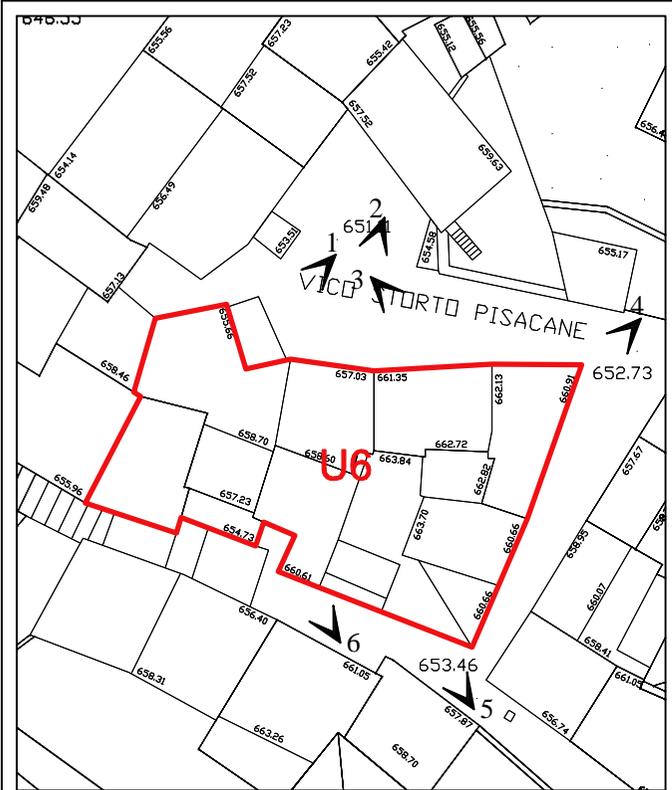
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

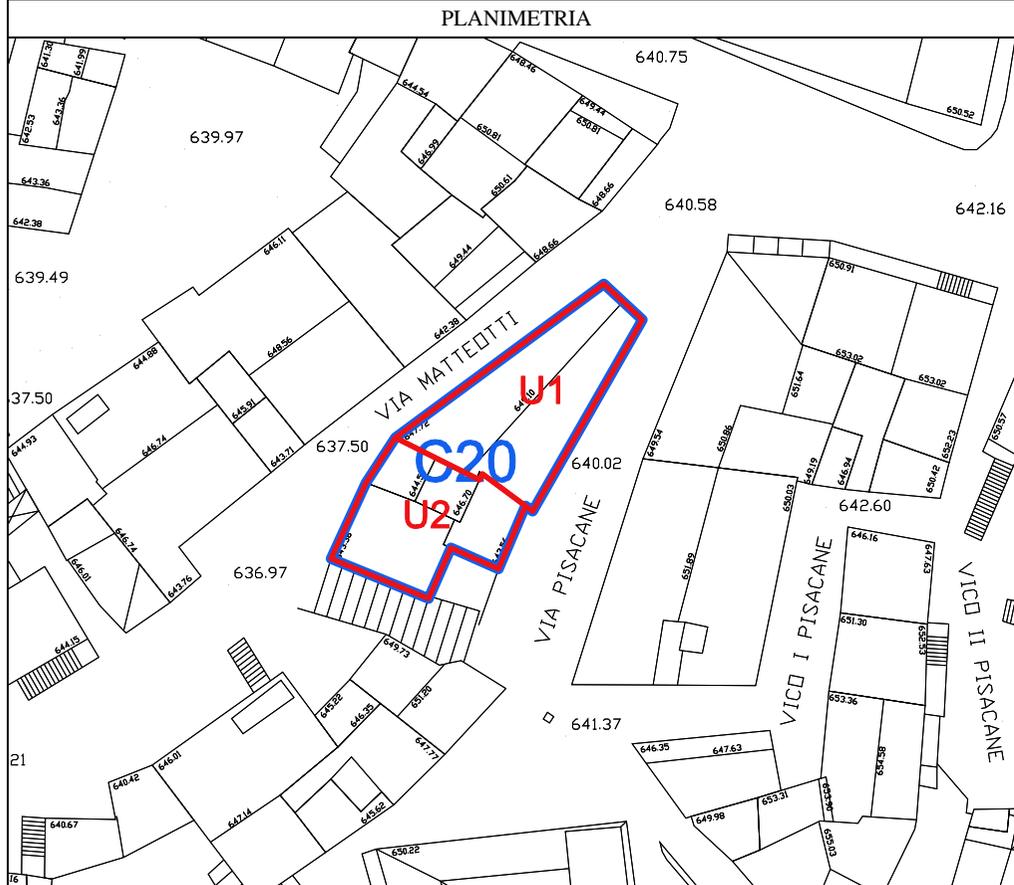
Zona: A4

Comparto: C20

Unità Edilizie: U1, U2

Via Matteotti, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	
						● Edilizia minore
						Avulso dal contesto
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C20

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 220,45 Volume v.p.p. mc. 1446,50	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,56	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

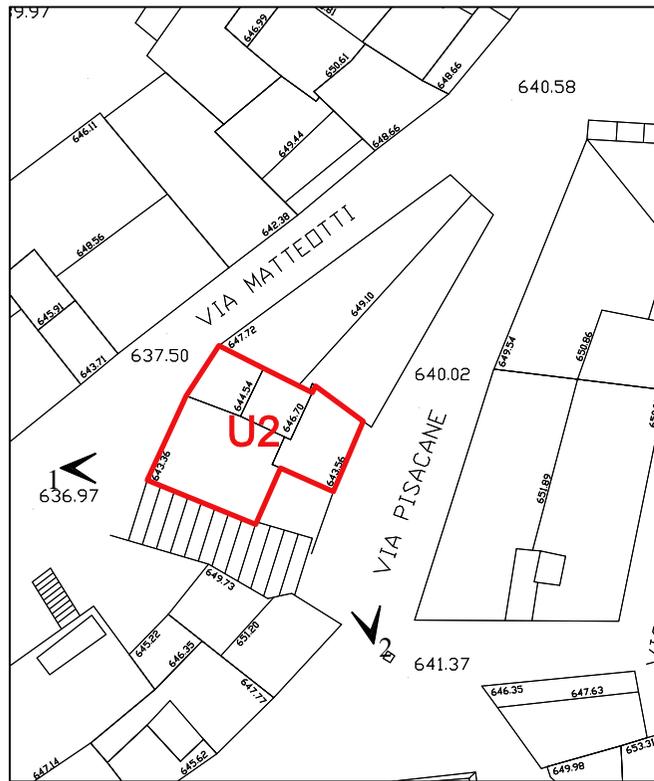
Zona: A4

Comparto: C20

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda sul terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

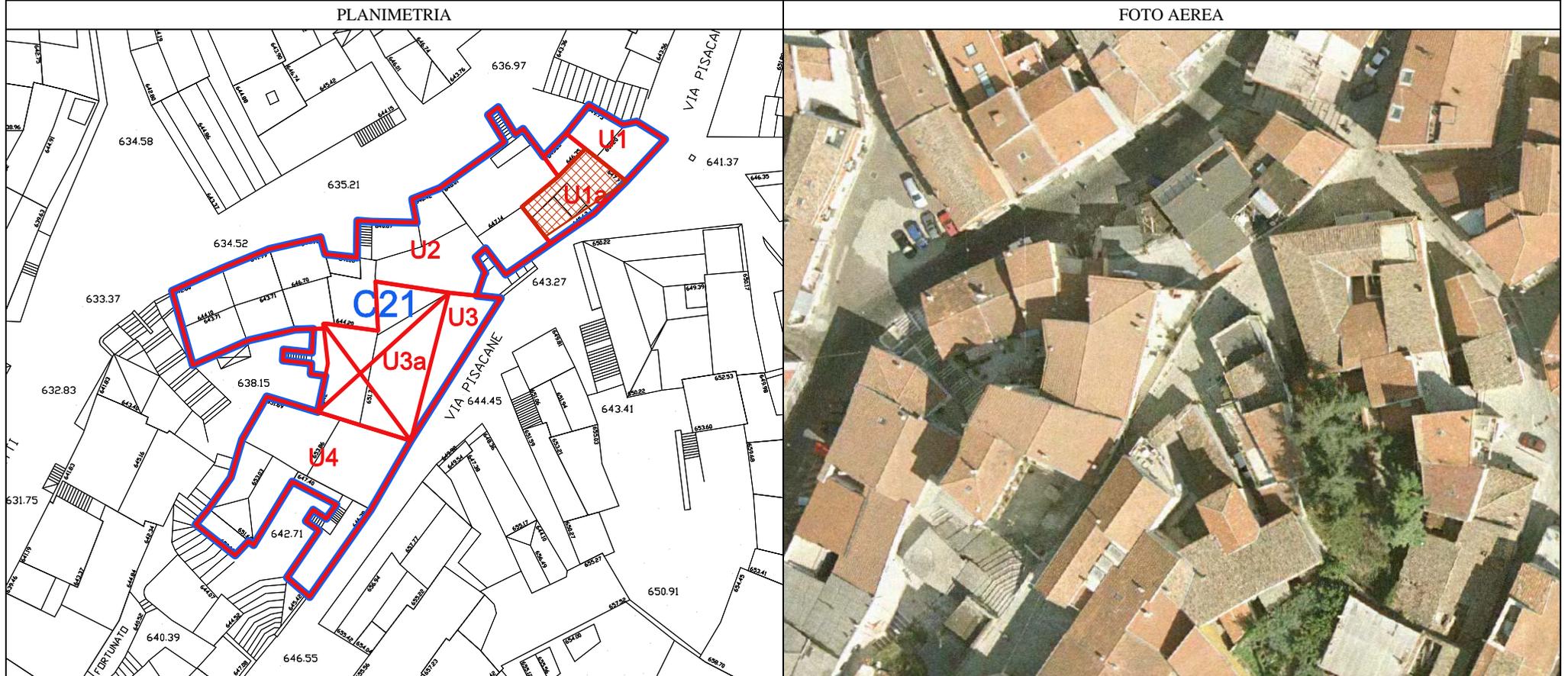
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Matteotti, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		●
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Compatibili		Volumetrico
					●		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C21

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 929,80	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9514,85	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 10,23	Grado d'uso	
	6 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

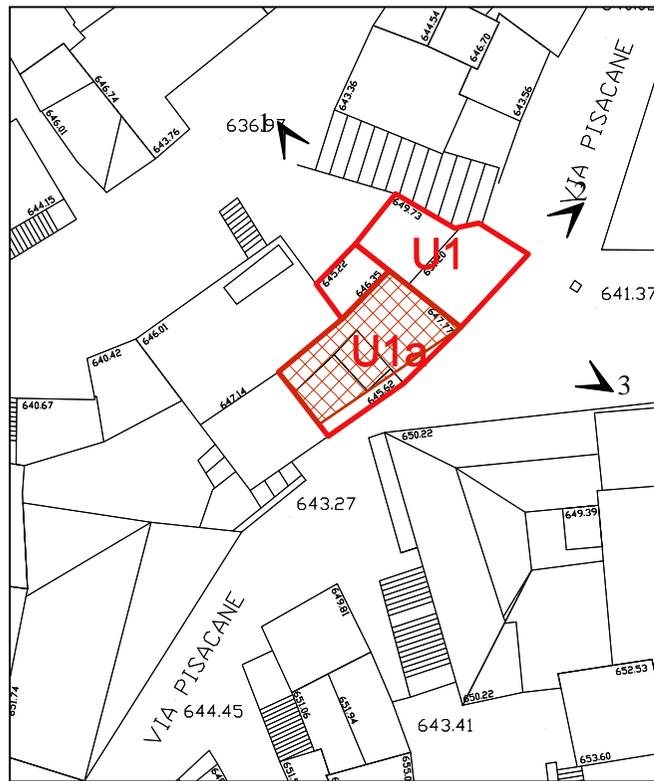
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI1a modifica di sagoma secondo lo schema indicato.
Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi a quella più alta tra quelle esistenti della stessa UMI1a.
Il tetto deve essere a due falde con colmo parallelo a via Pisacane e con pendenza max pari al 30%.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e il ripristino del cornicione modanato.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

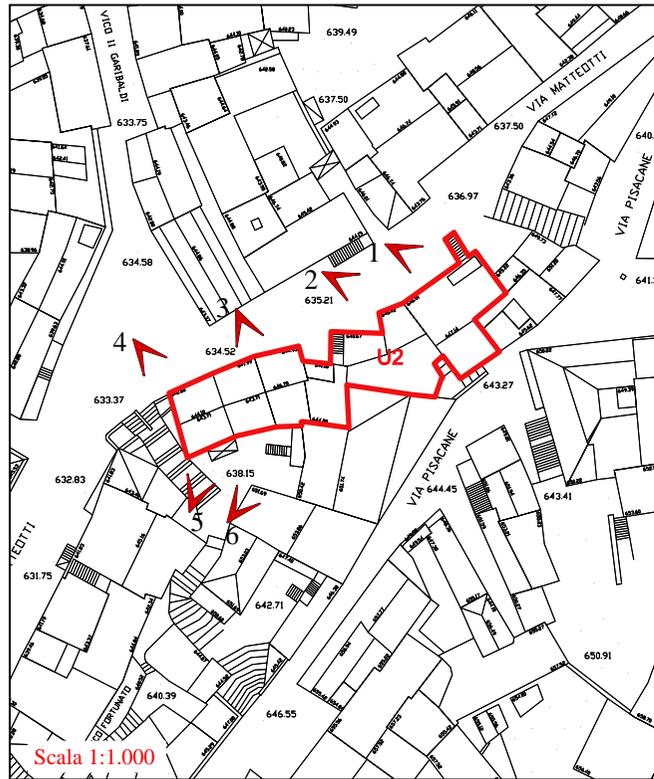
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizie: U1, U2

Via Matteotti, Vico Fortunato

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

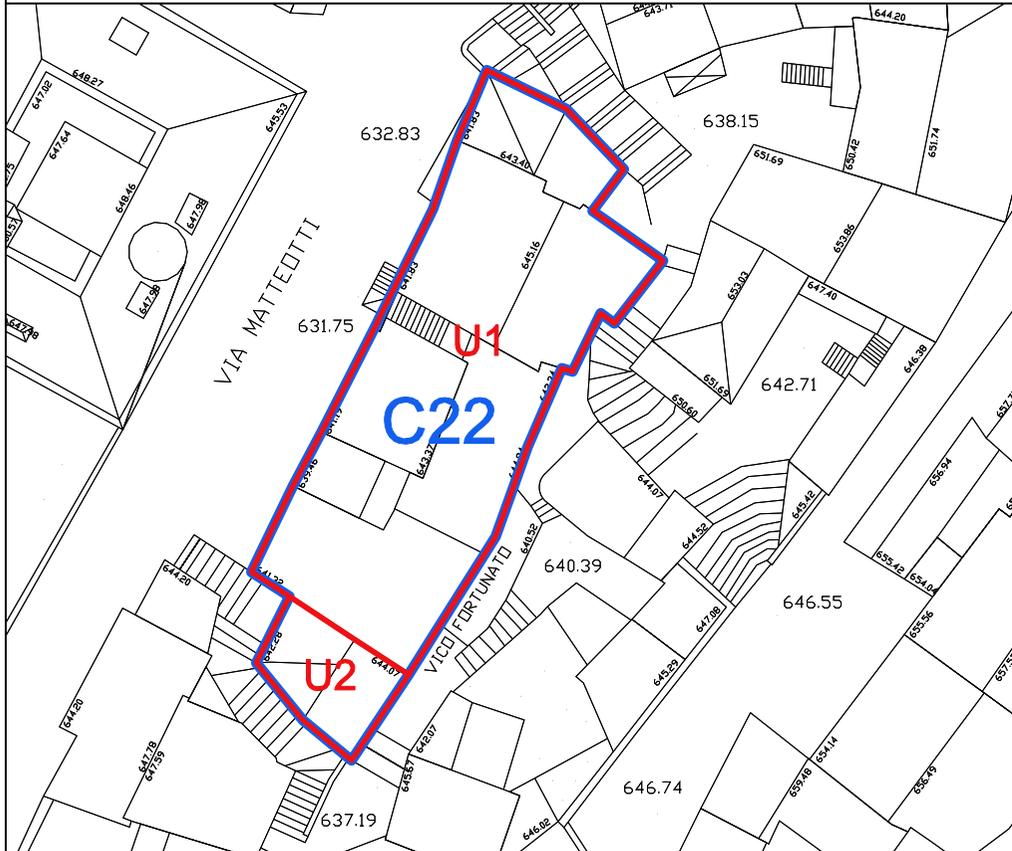
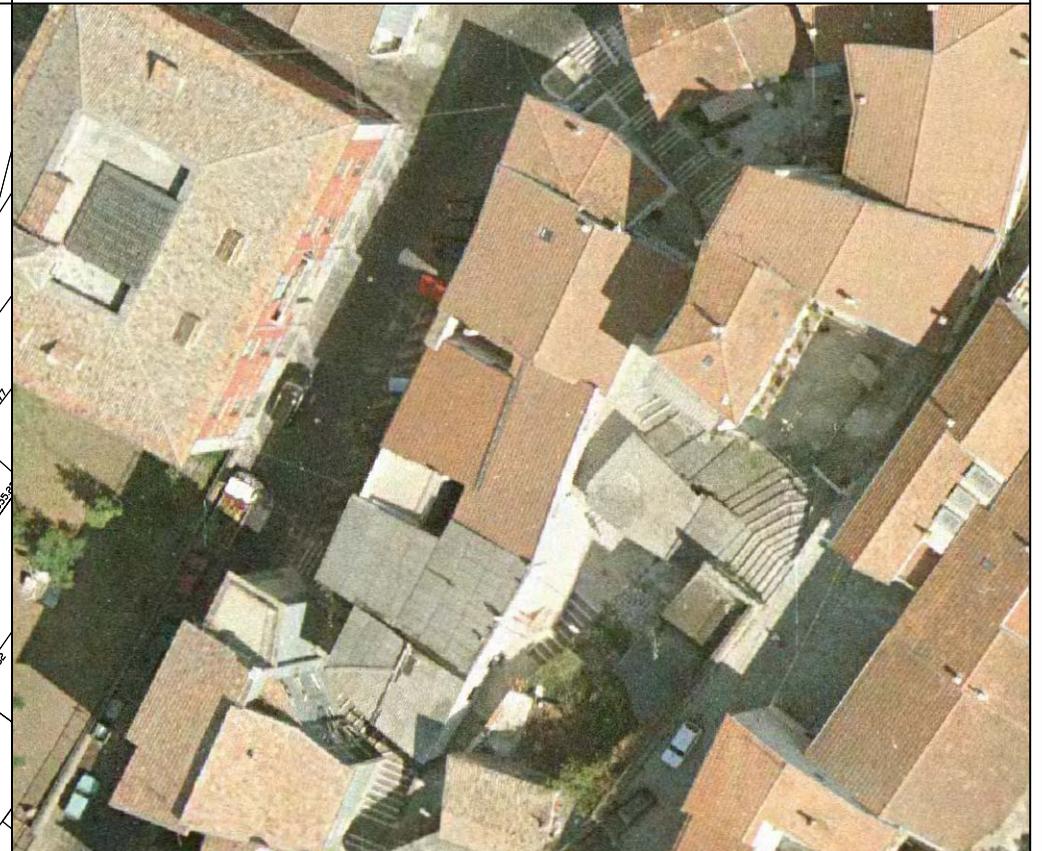


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 509,68	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4846,17	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,51	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

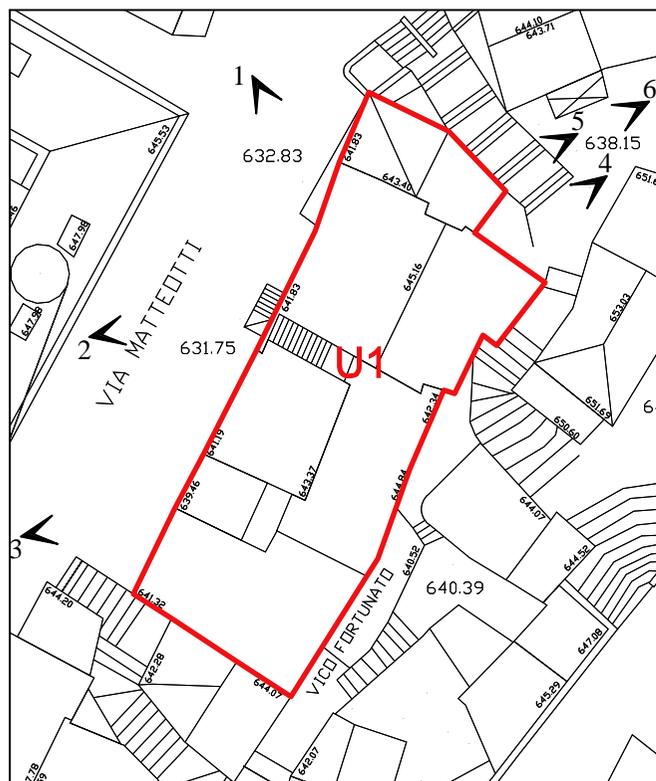
Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

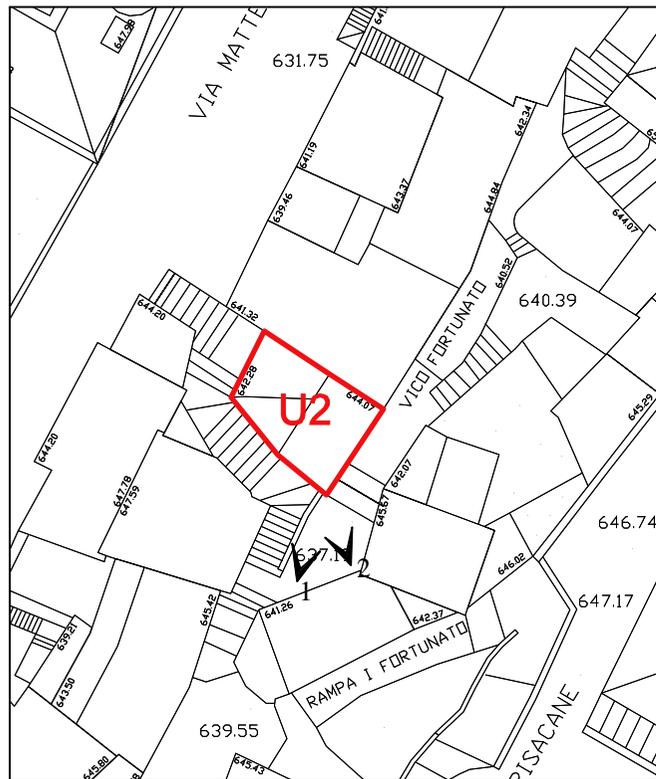
Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22.A

Unità Edilizie: PIANO OPERATIVO

Via Pisacane, Vico Fortunato

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

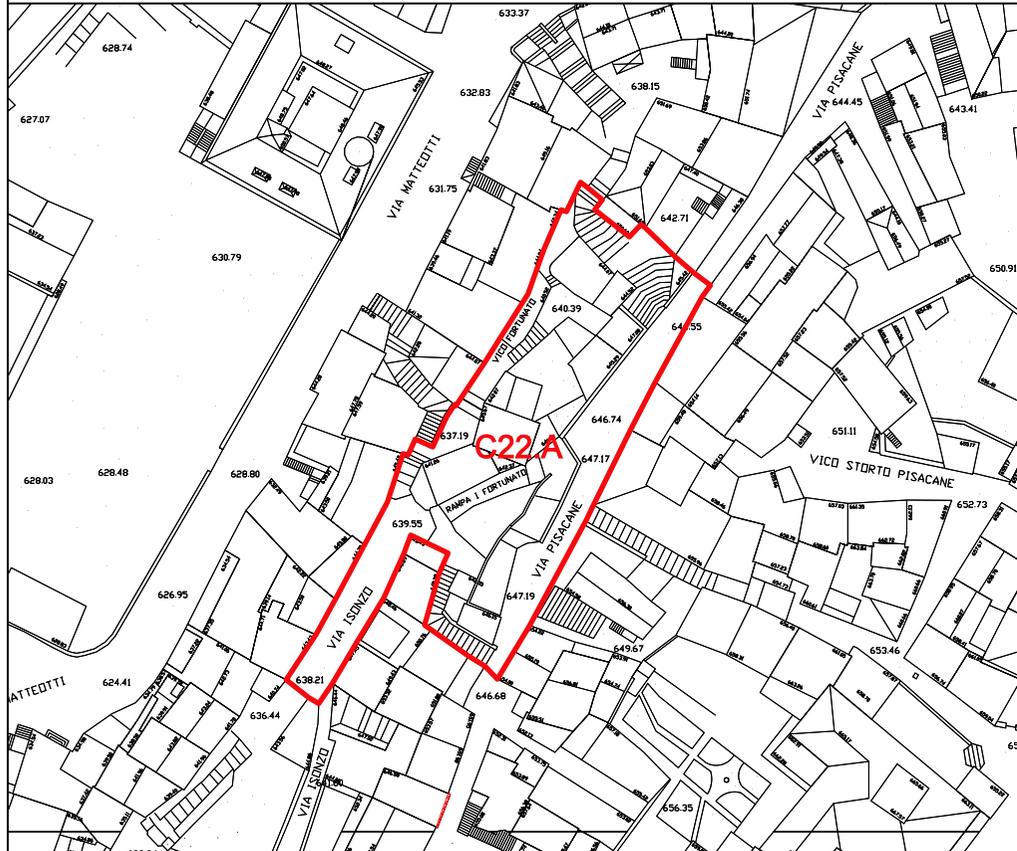


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		
Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore	
		Incompatibili			
Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
		Incompatibili			Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

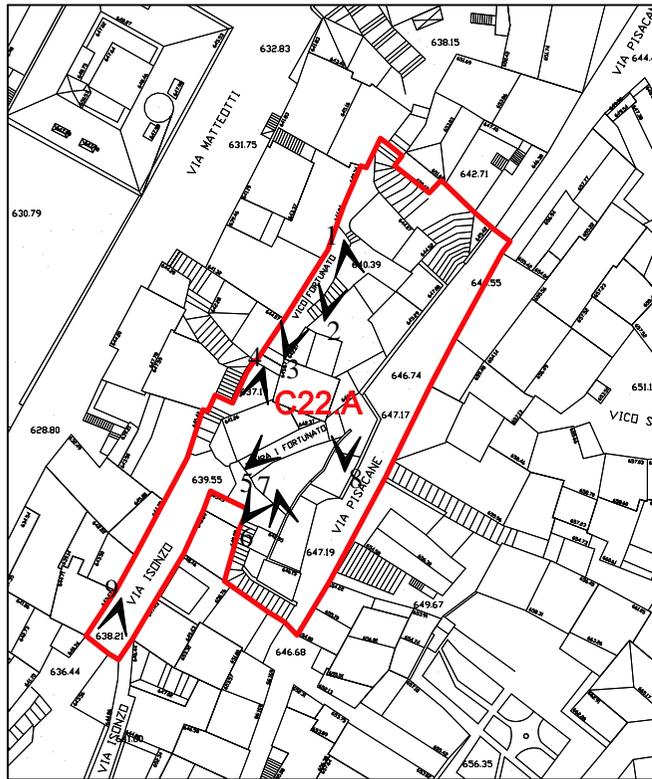
Zona: A4

Comparto: C22.A

Unità Edilizia:

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

SI RIMANDA ALLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Matteotti, Via E. Gianturco, Via Isonzo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

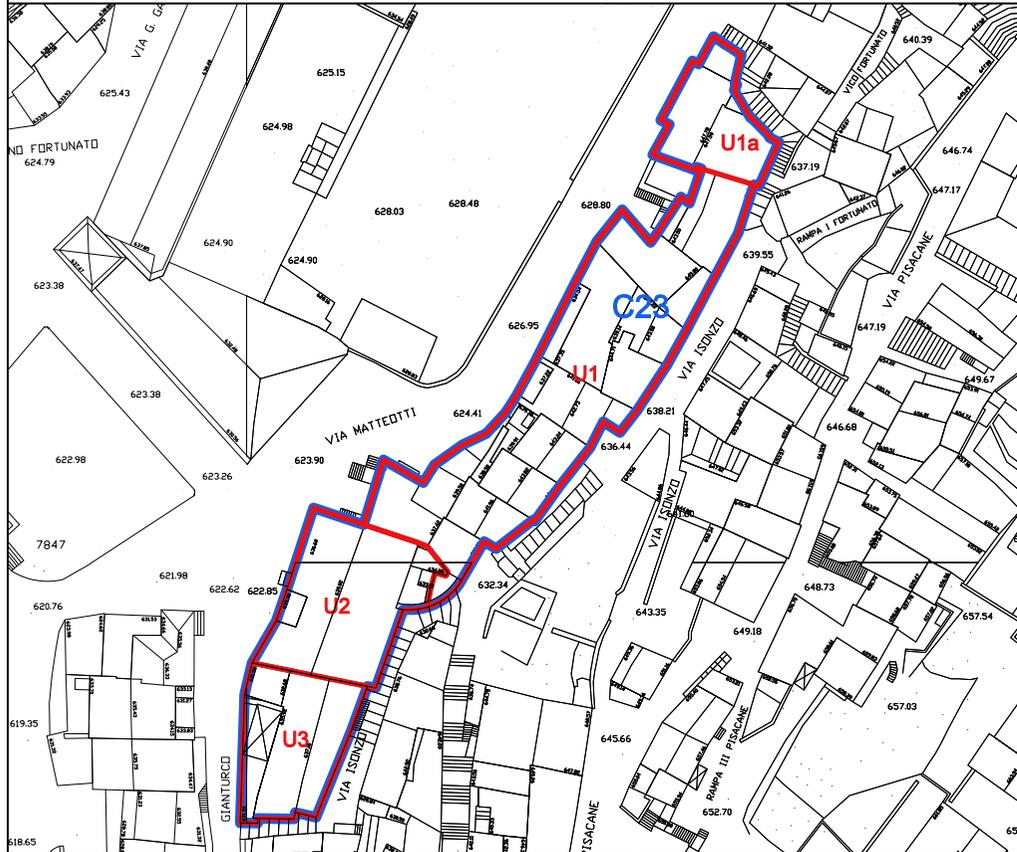


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore	
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1615,34	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 15793,88	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,78	Grado d'uso	
	12 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

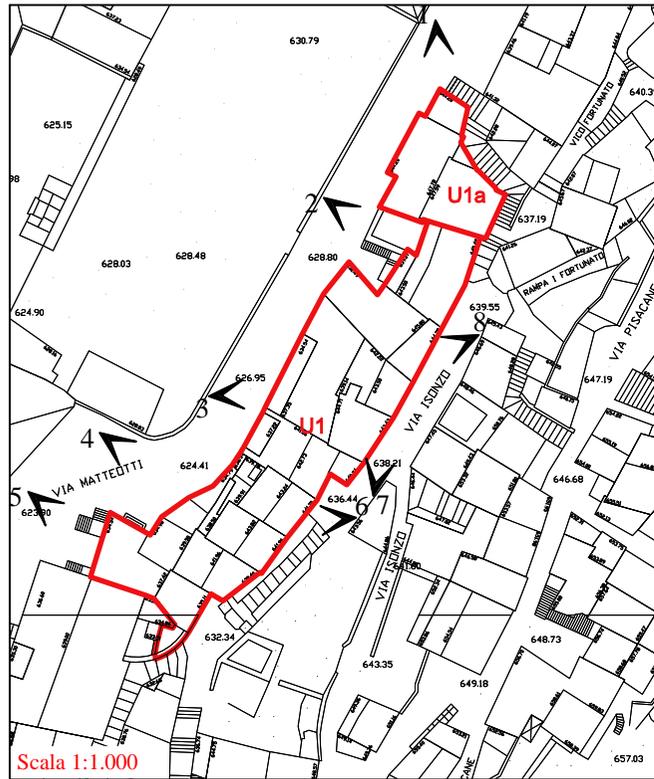
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, dei portali, dei cornicioni, l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara;
- conservazione integrale delle aperture ad arco ai piani superiori.
- Per la UMI 1a è ammessa esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

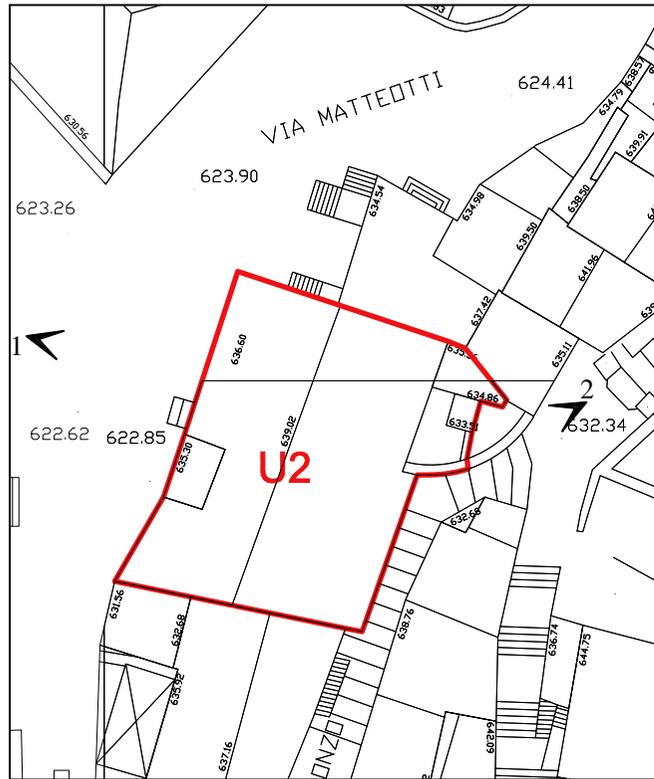
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

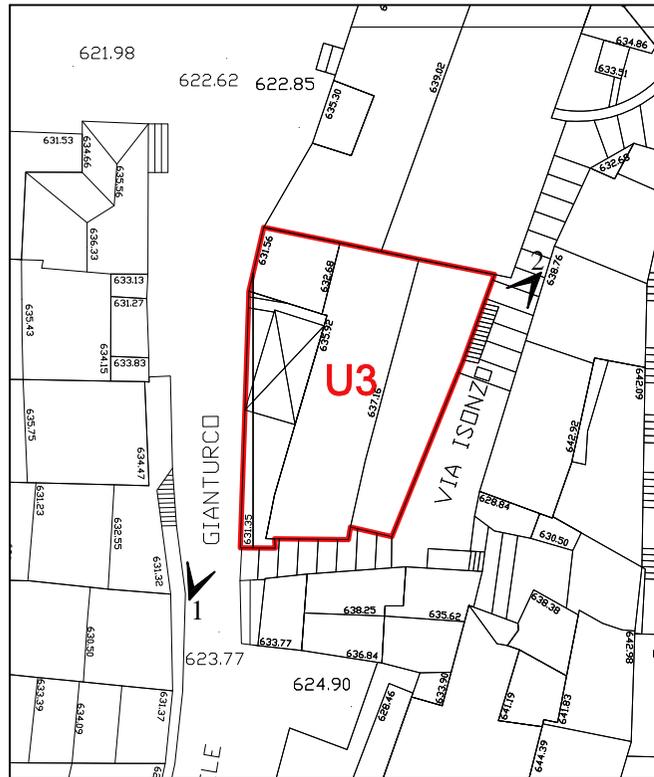
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizie: PIANO OPERATIVO

Via Matteotti, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

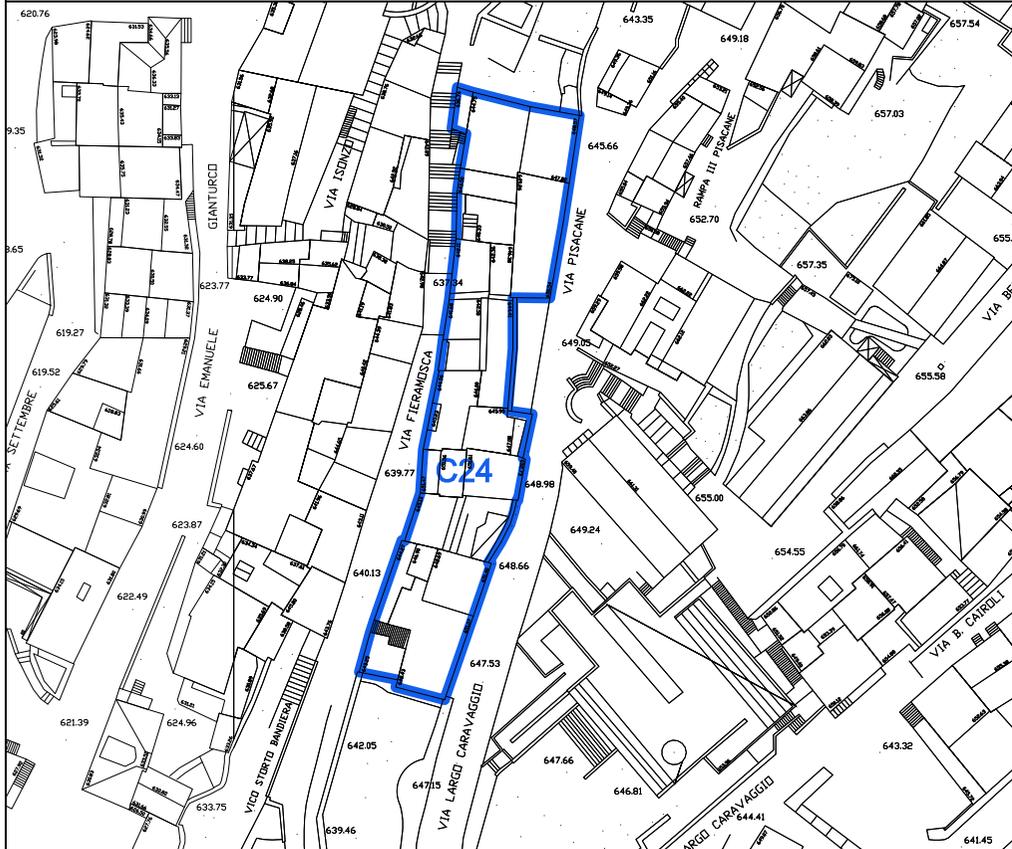


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Edilizia minore
					Incompatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
					Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti	
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufo
	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista
	Edificio con alloggi sovrapposti			<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito/Cantina		Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio	Stato di consistenza	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza		Cattivo
	Case singole ad un piano			Destinazioni d'uso ai piani superiori		<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre
Aree - Altezze - Volumi					Civile		Buono
Superficie mq.	802,41	Volume v.p.p. mc.	5942,51		Pubblico		
Altezza media di comparto			7,41		Religioso		
Coperture				Elementi Architettonici			
	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei				
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura a faccia vista				
	A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura in coppi				
		<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione tipo romanella/modanato				
				Grado d'uso			
				2	Alloggi abitati		
				4	Alloggi disabitati		
				0	Alloggi periodicamente abitati		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Manutenzione ordinaria fino all'approvazione del Piano Operativo	
Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

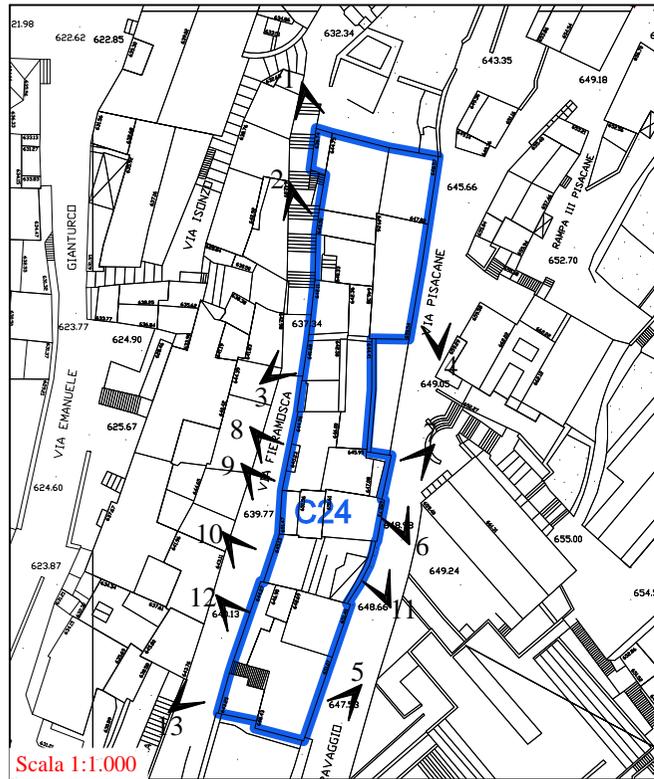
Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del Piano Operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Isonzo, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

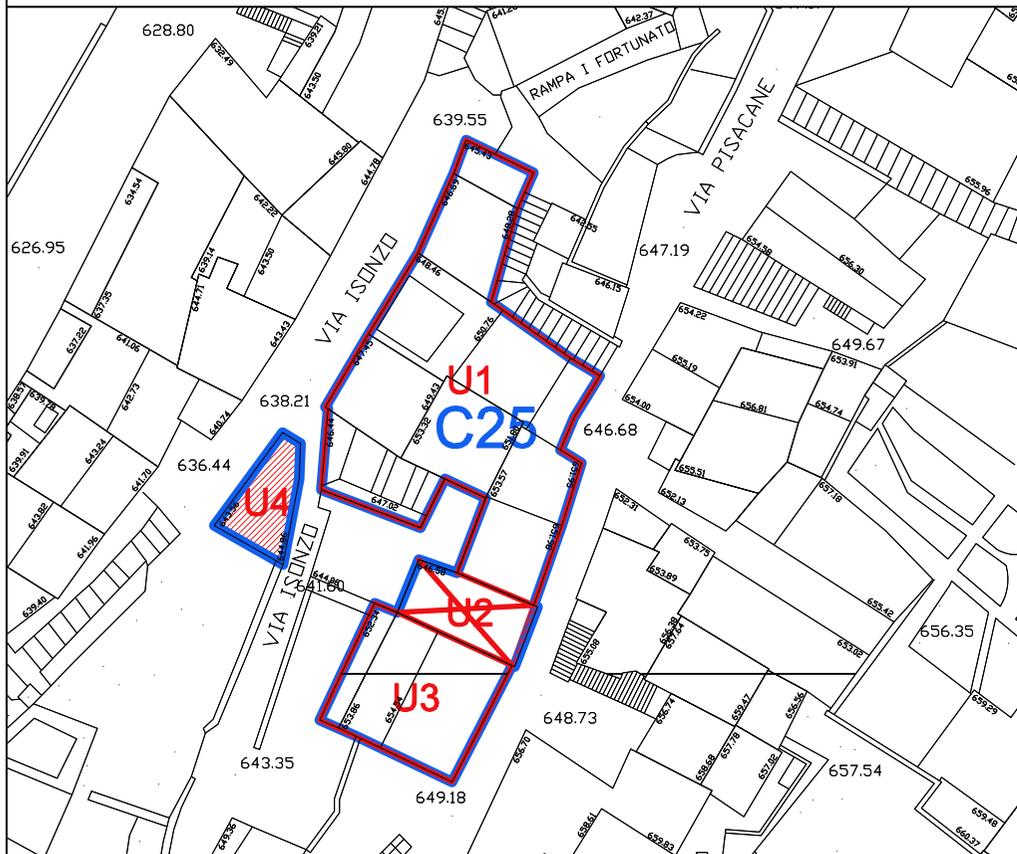


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore
				Incompatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto
				● Incompatibili	
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C25

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 578,14 Volume v.p.p. mc. 4440,93	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,68	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	3 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

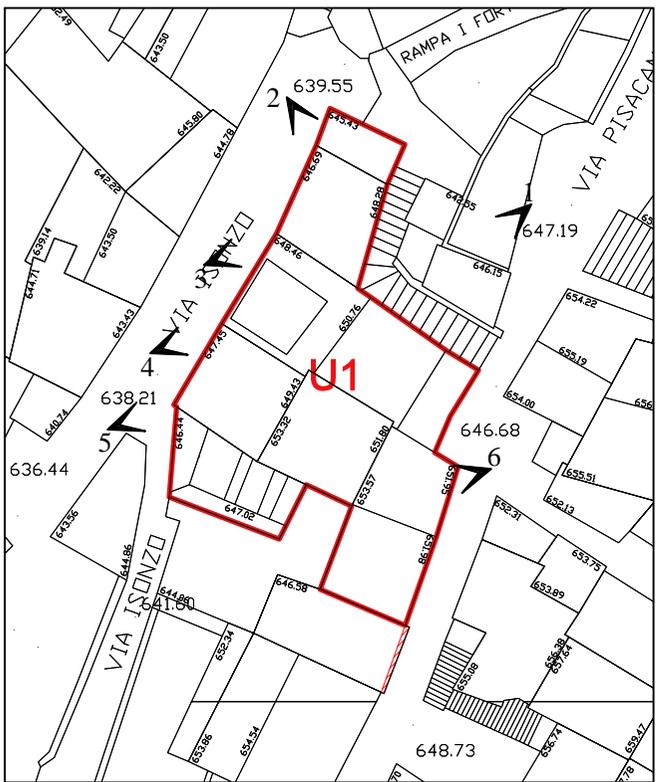
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

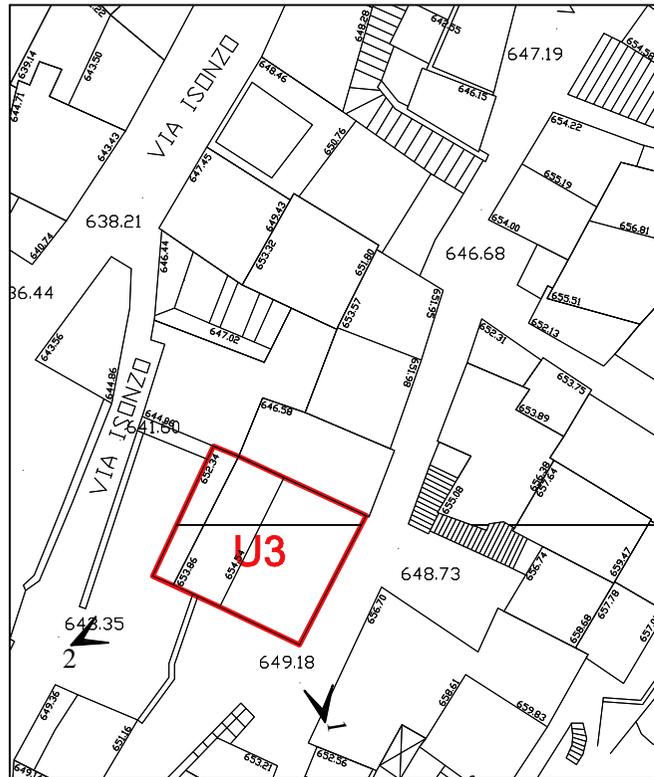
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero del trattamento di facciata ed eliminazione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

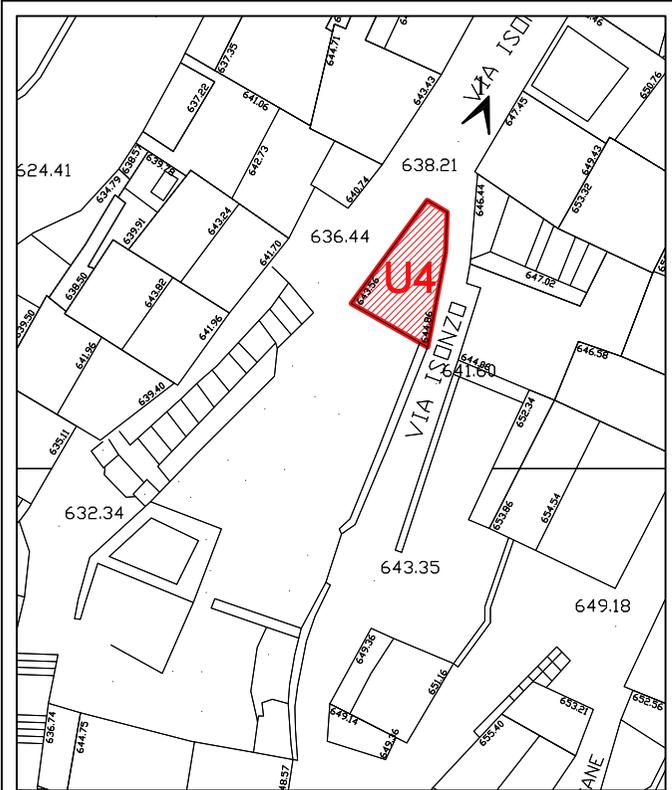
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Demolizione senza ricostruzione. Per la sistemazione dell'area di sedime si rimanda alle previsioni del Piano Operativo.
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C26

Unità Edilizie: U1, U2

Via Pisacane, Rampa III Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

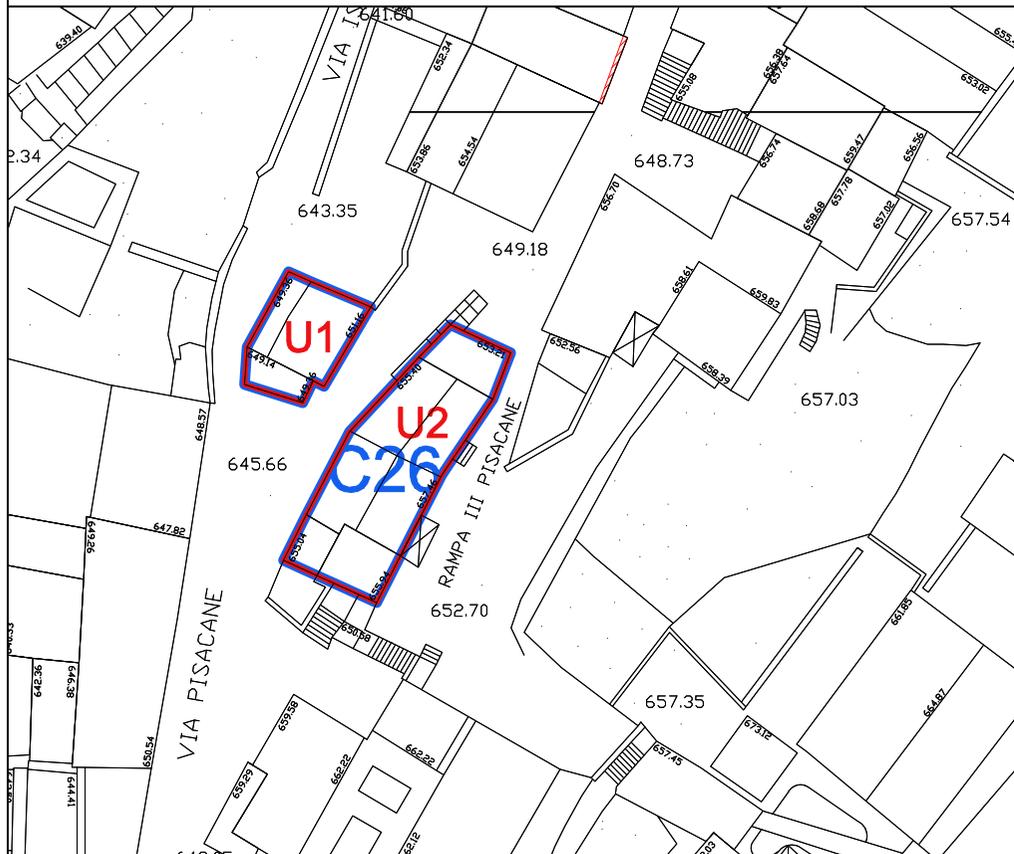


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		● Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C26

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 162,52 Volume v.p.p. mc. 1349,08	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,30	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	3 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO
Manutenzione ordinaria fino all'approvazione del Piano Operativo
REGIMI D'USO
Usi insediativi residenziali e servizi
<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Usi produttivi - produzione di beni e servizi
<input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Usi culturali e ricreativi
<input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Usi infrastrutturali - tecnico - tecnologico
<input type="checkbox"/> Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

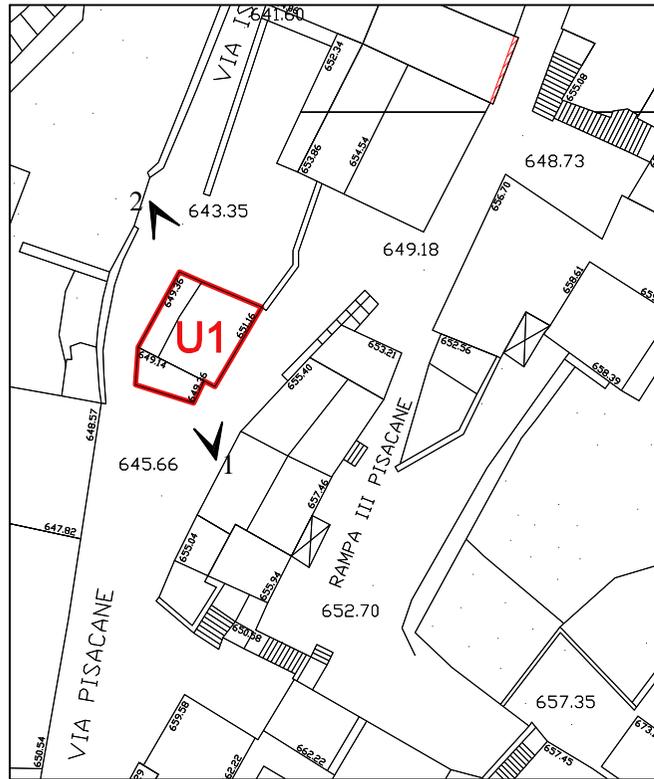
Zona: A4

Comparto: C26

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del Piano Operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Belvedere, Rampa III Pisacane, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

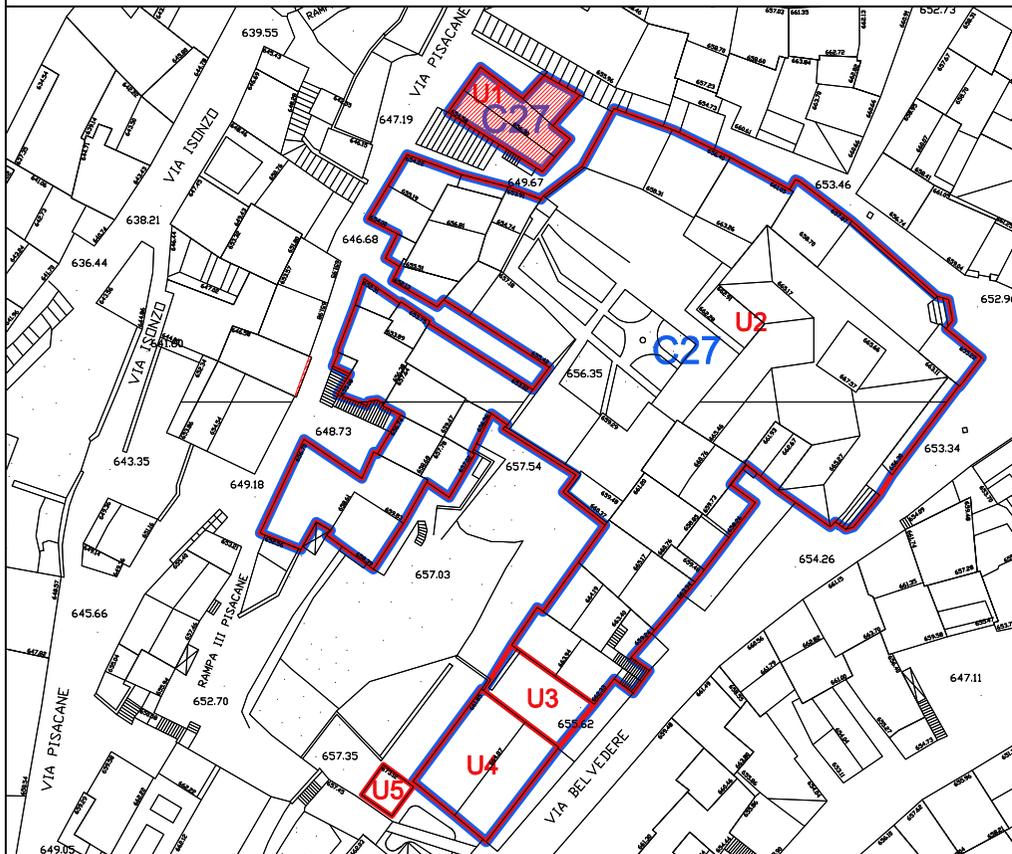


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C27

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 2057,80	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 13551,29	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,59	Grado d'uso	
	12 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

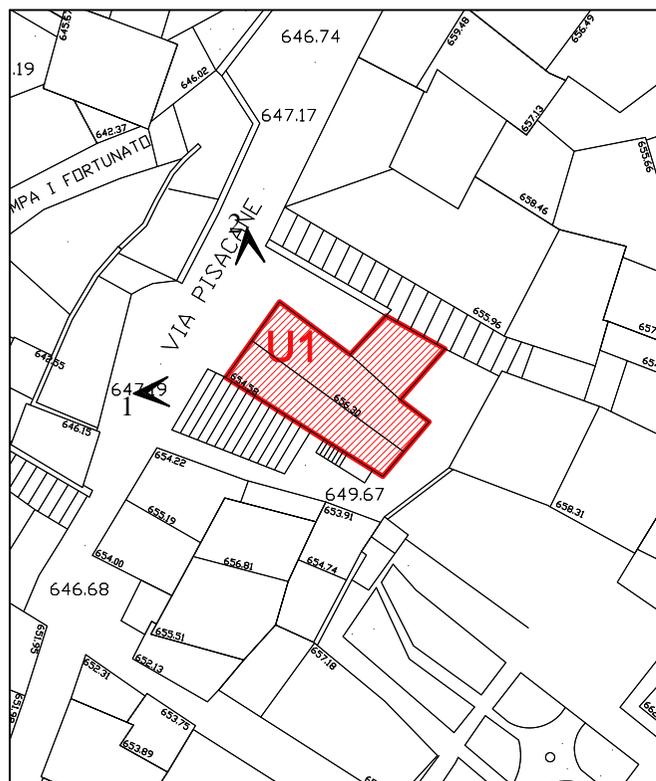
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a parcheggi su via Pisacane.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

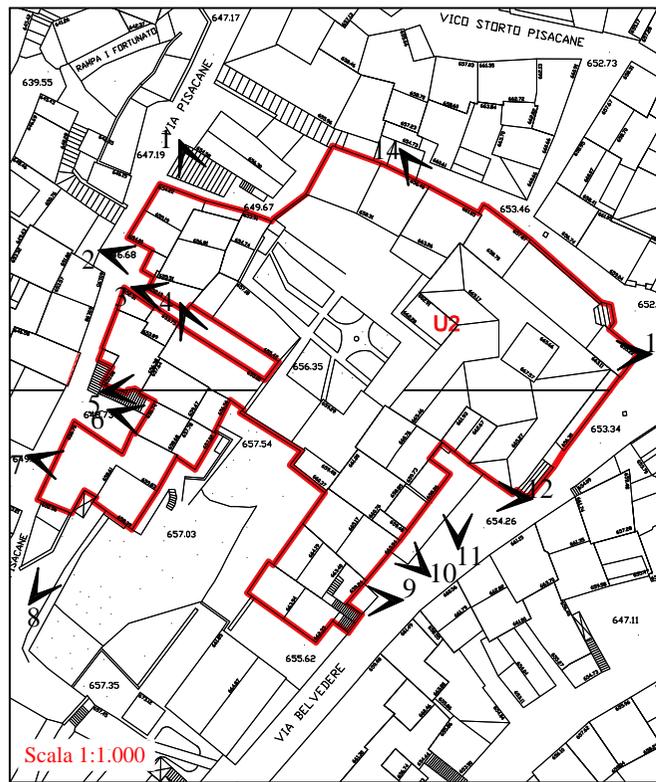
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

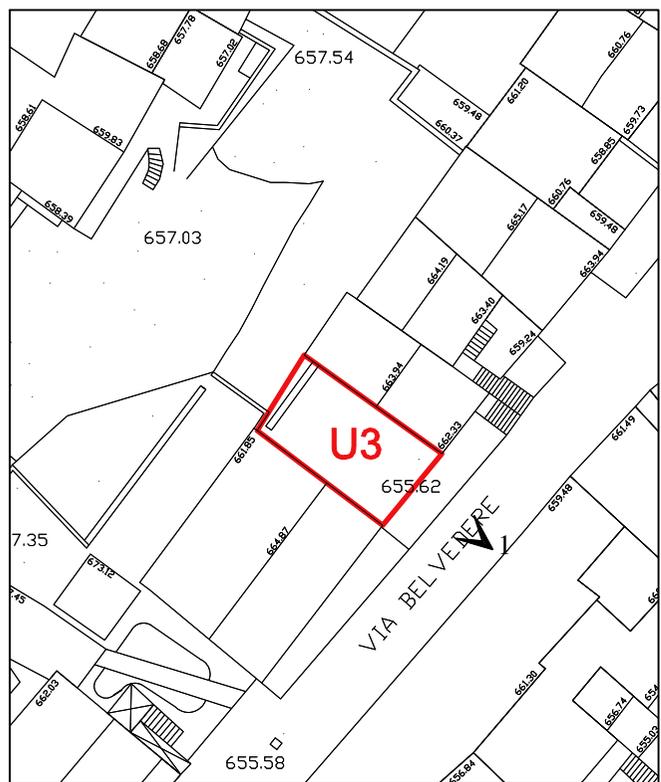
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del piano operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

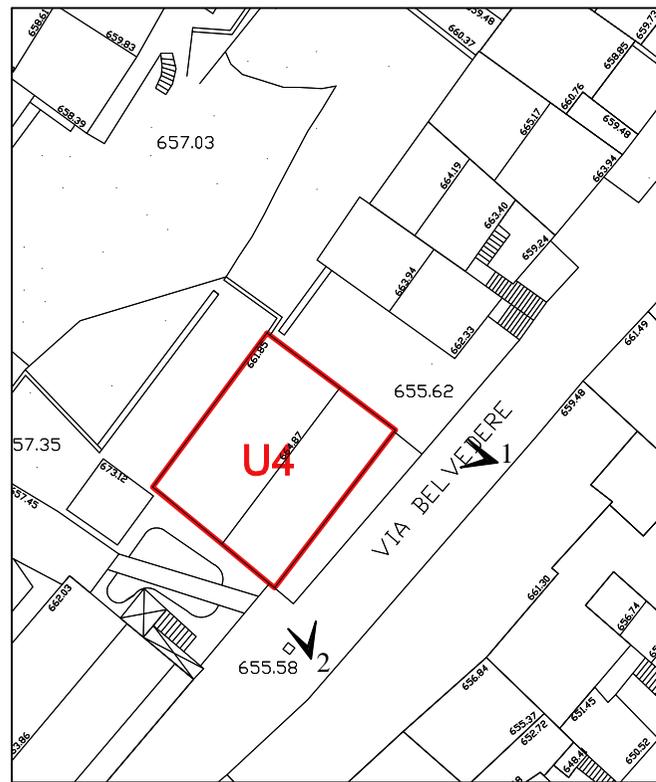
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Belvedere, Via B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

- Anteriore al 1900
- Tra il 1900 e il 1930
- Tra il 1930 e il 1980

Edifici moderni

EVOLUZIONI SUBITE

- Volumi aggiunti
- Volumi a sbalzo
- Sopraelevazioni sulla gronda
- Sostituzioni Balconi/Infissi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia minore
- Avulso dal contesto
 - Urbanistico
 - Volumetrico
 - Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1848,13	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 15287,84	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,27	Grado d'uso	
	14 Alloggi abitati	
	10 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

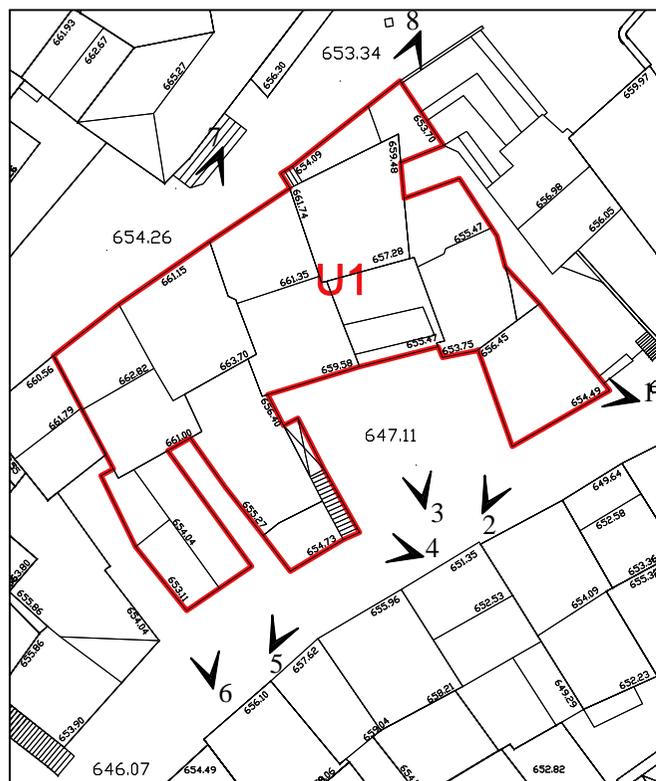
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio, degli stipiti in marmo Carrara e le relative superfetazioni.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

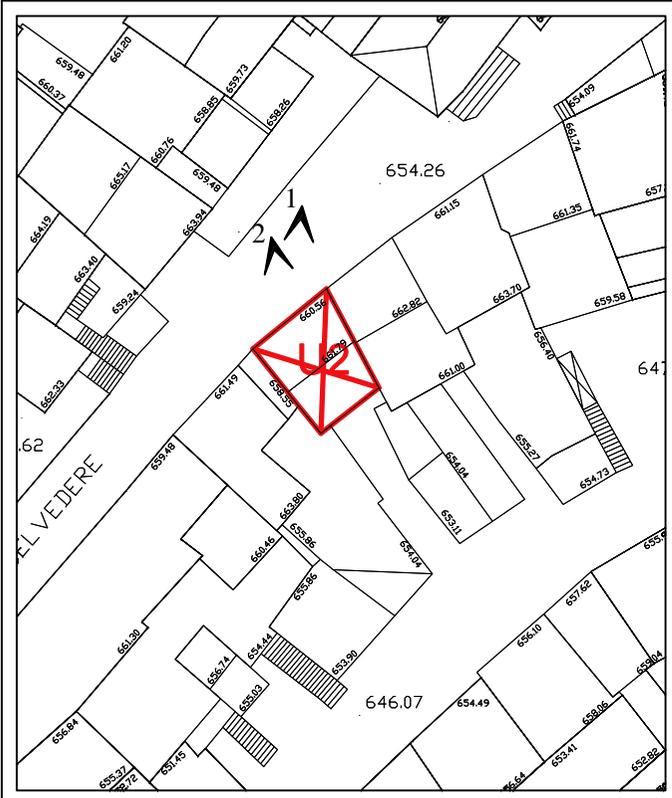
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente;
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari a quella del fabbricato adiacente;
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella con sporgenza pari a quello del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

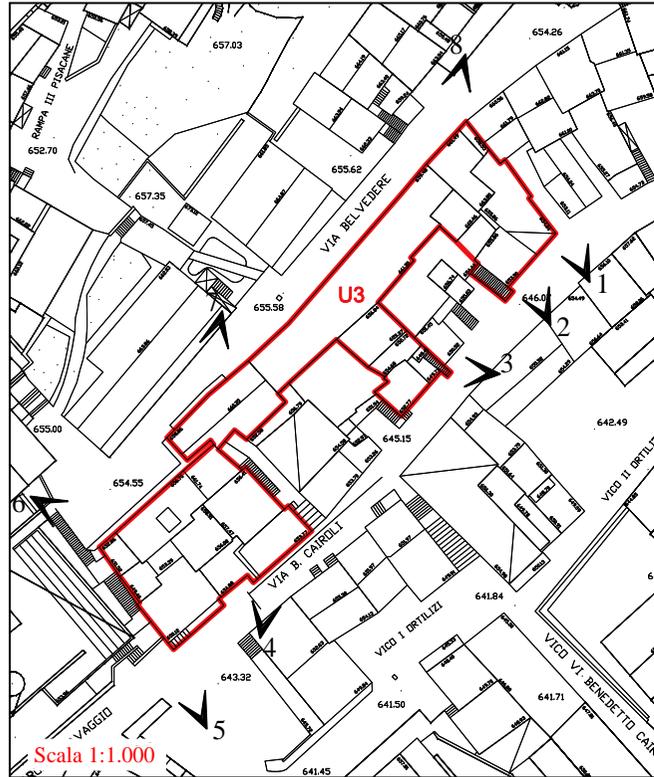
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

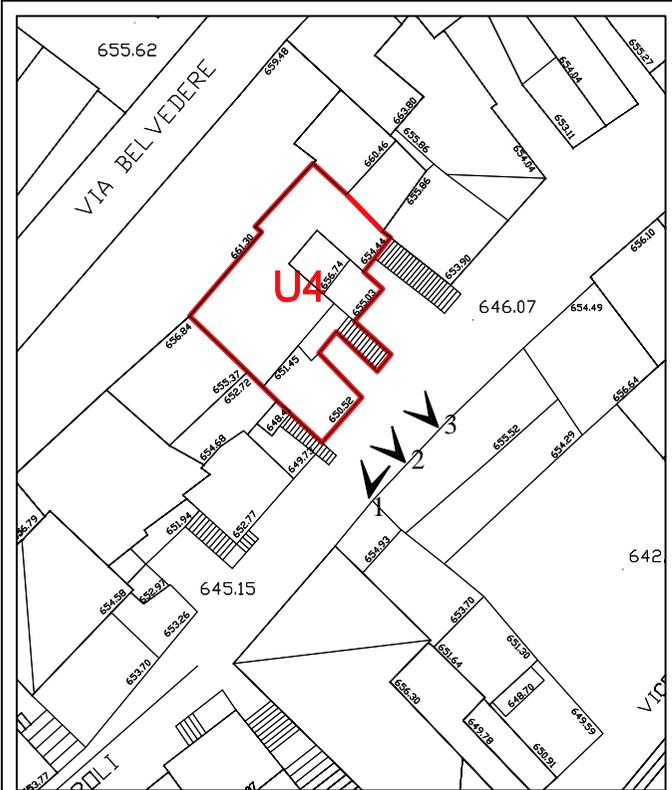
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

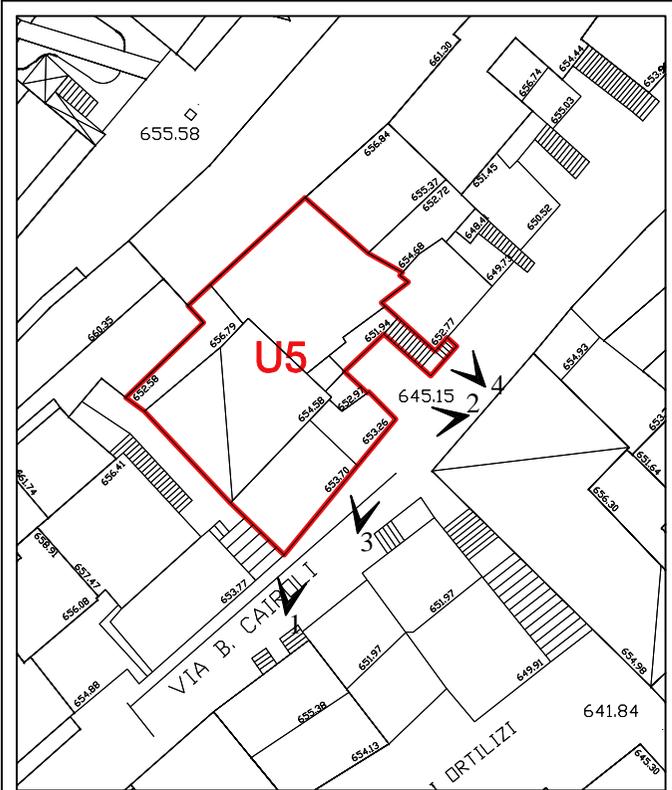
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via B. Cairoli, Via IV B. Cairoli, Vico II Ortilizi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

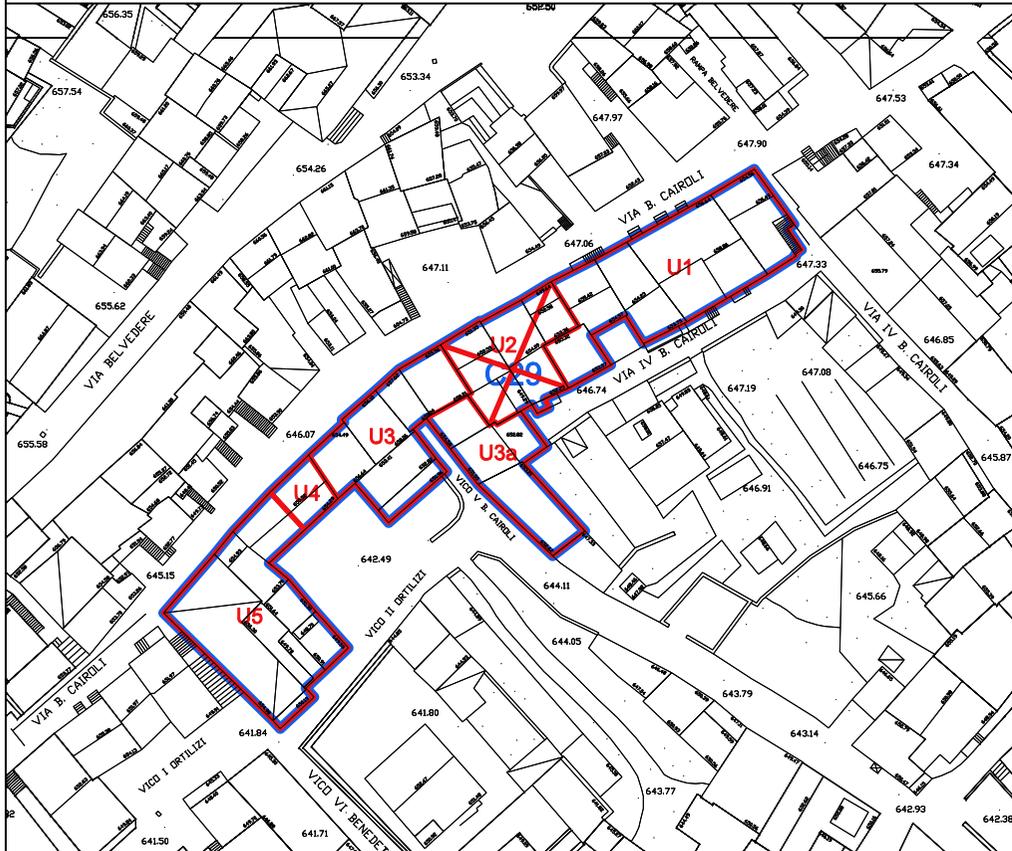


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili		Del carattere architettonico
					Incompatibili		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C29

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1349,79	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 12016,82	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,90	Grado d'uso	
	19 Alloggi abitati	
	7 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

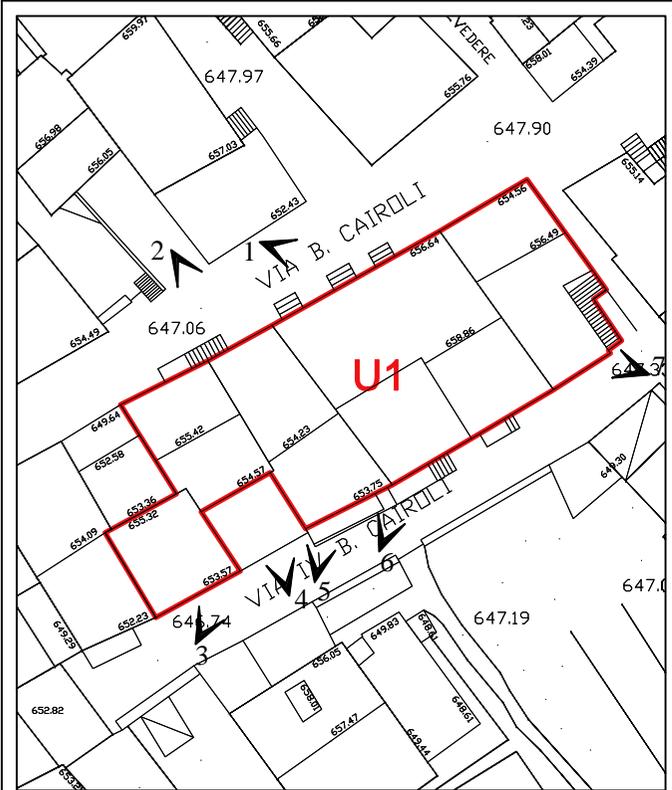
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; rimozione pensiline in PVC/alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

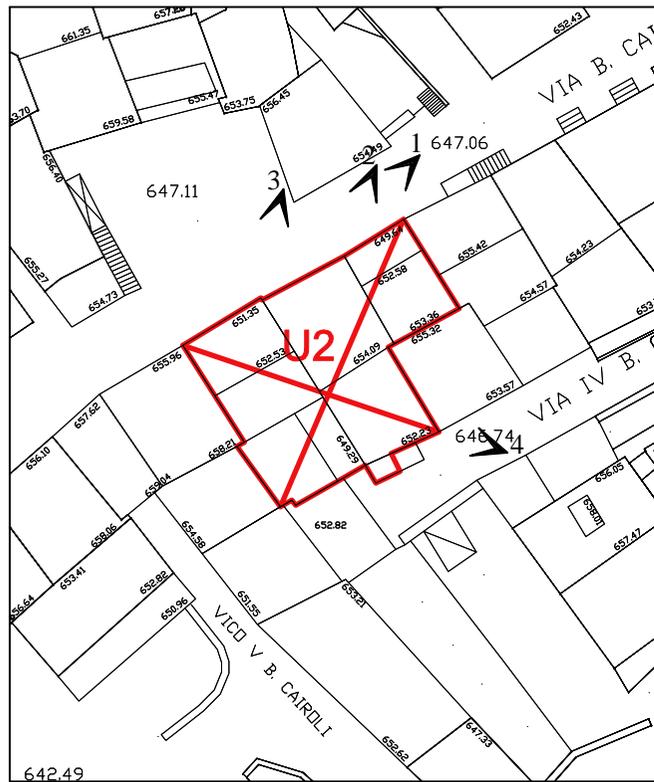
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m ;
- Orientamento falde uguale a quelle originarie con pendenza max pari al 30%; rimozione di superfetazioni su via IV B. Cairoli.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

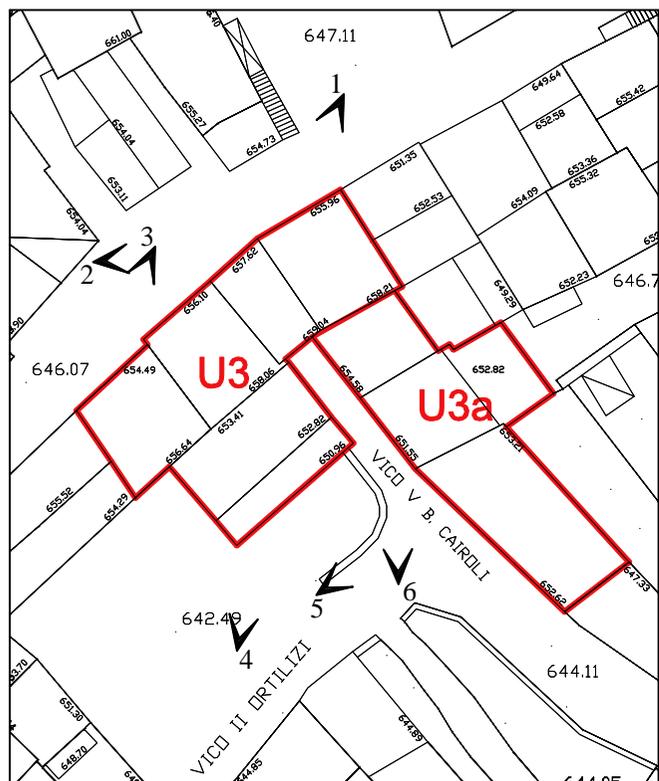
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; rimozione verande in PVC.
- Per la porzione di UMI 3a si prescrive la manutenzione ordinaria e straordinaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

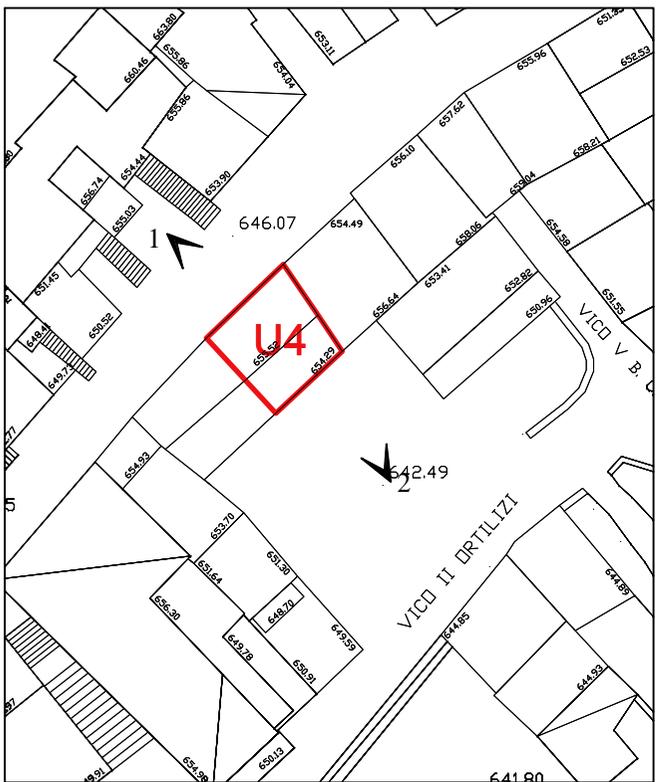
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

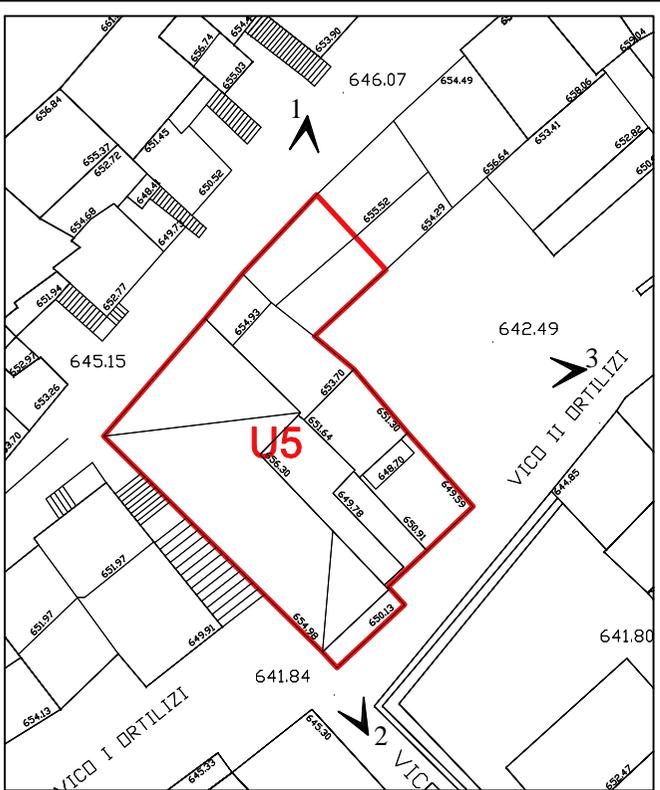
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Vico I Ortilizi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

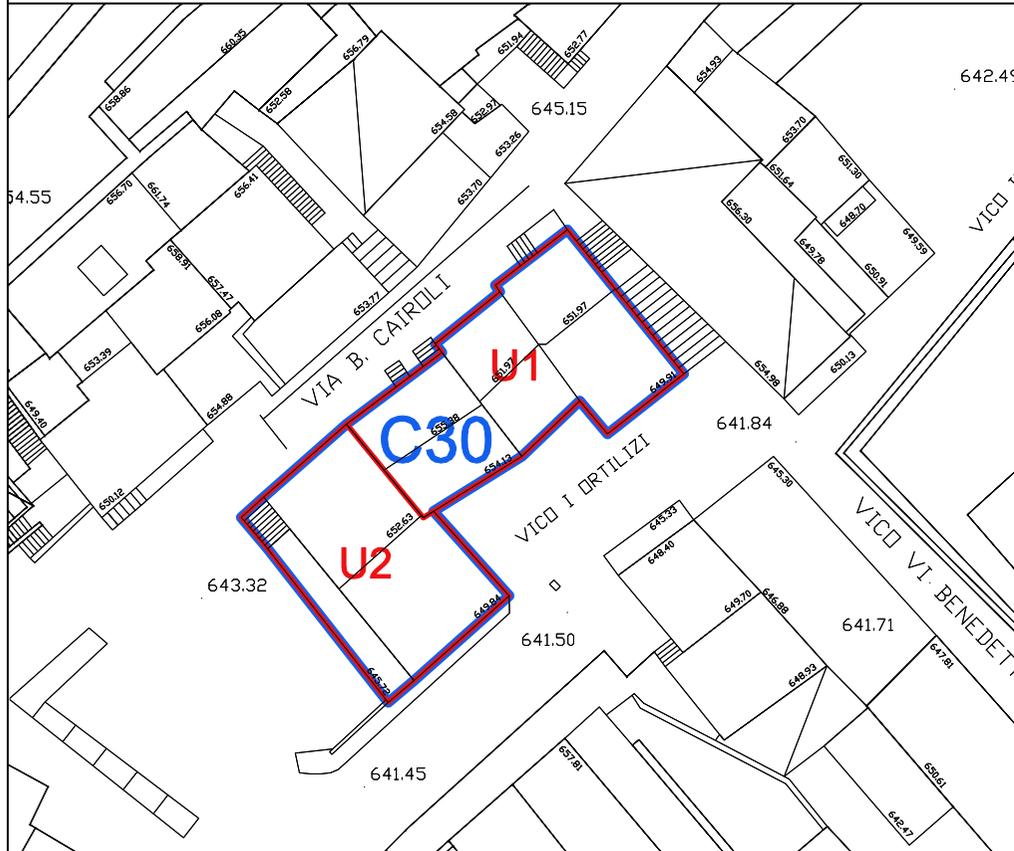
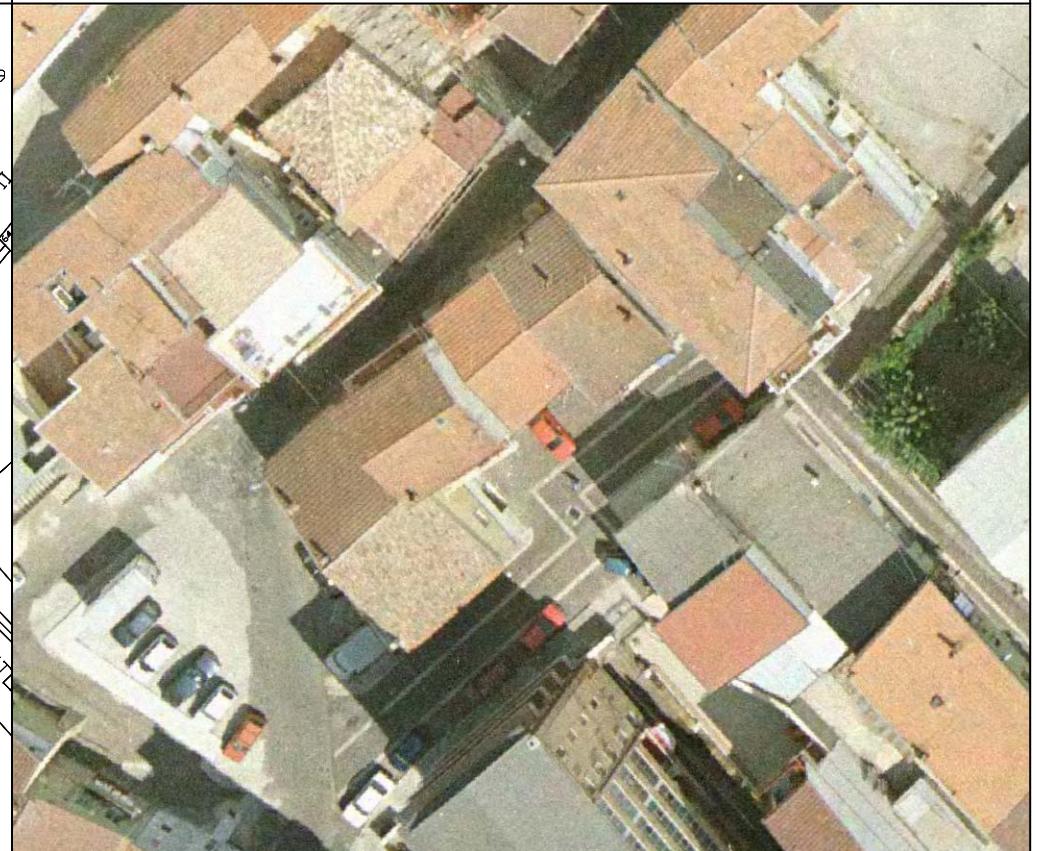


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

	Anteriore al 1900	
●	Tra il 1900 e il 1930	
●	Tra il 1930 e il 1980	
	Edifici moderni	●

	Volumi aggiunti	Compatibili
		Incompatibili
	Volumi a sbalzo	Compatibili
		Incompatibili
	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili
		Incompatibili
●	Sostituzioni Balconi/Infissi	● Compatibili
		● Incompatibili

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Architettura minore di valore ambientale	
	Edilizia minore	
	Avulso dal contesto	
		Urbanistico
		Volumetrico
	Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C30

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 338,76 Volume v.p.p. mc. 2951,84	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	6 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

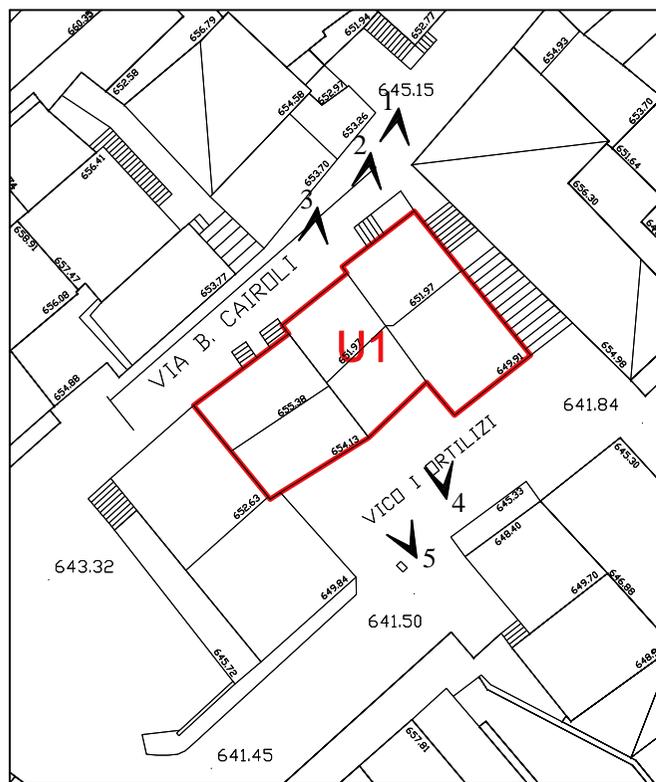
Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara e l'eliminazione della veranda.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

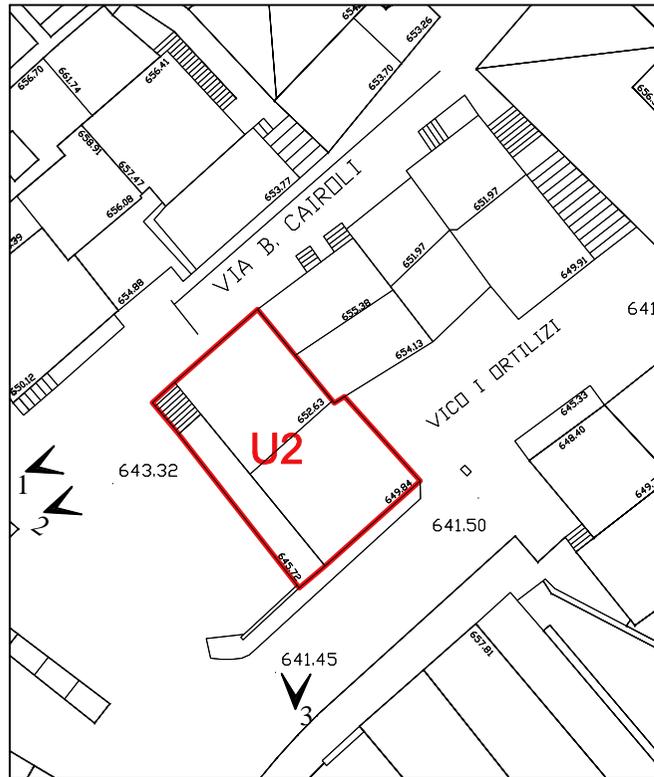
Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI